

Unieke gezinswoning met 5 slaapkamers en tuin in Borgerhout!

Schapenstraat 27, 2140 Borgerhout

€465.000,00



In de Schapenstraat 27-29 te Borgerhout vindt u deze karaktervolle stadswoning met een warme, eigenzinnige uitstraling: een mooie gevel met hoge ramen, authentieke details en binnenin een verrassend ruim huis met een gezellige leefruimte, tuin en meerdere slaapkamers verdeeld over verschillende niveaus.

U komt binnen via de inkomhal, vooraan bevindt zich een voorkamer, ideaal als bureau of extra zithoek. Achteraan opent de woning naar een ruime leefruimte ($\pm 40 \text{ m}^2$) met een mix van tegelvloer en planchet, een open haard en vooral veel lichtinval. Vanuit de leefruimte heeft u rechtstreekse toegang tot de tuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overvloeien. Aansluitend ligt de keuken met tegelvloer, uitgerust met dubbele spoelbak, gasvuur, dampkap en oven. Op het gelijkvloers is er ook een apart toilet.

Buiten geniet u van een prachtige tuin (44 m^2), perfect voor een rustige ochtendkoffie.

Op de eerste verdieping leidt de nachthal naar een ruime badkamer met mozaïekvloer, inloepdouche, ligbad, lavabo en ingebouwde bergruimte. Verder zijn er op dit niveau drie slaapkamers, telkens met planché vloer.

De tweede verdieping biedt extra mogelijkheden: een nachthal met berging en twee kamers onder schuin dak met Veluxramen (handig als logeerkamer of hobbyruimte) én een vide met bijkomende bergruimte.

Tot slot is er nog een bijzonder praktische kelder aanwezig onder de gehele woning (58 m^2) met aansluiting voor wasmachine en droogkast: ideaal voor stockage, wasruimte en extra bergruimte.

Troeven:

- + Rustige ligging
- + 5 slaapkamers
- + Ruime leefruimte
- + Geïnstalleerde keuken
- + Tuin
- + Droge kelder

Heeft u interesse in deze woning? Contacteer ons op 03 337 50 70 of via info@vbavastgoed.be

Kenmerken

Referentie	VVW5268
Algemeen	
Bouwjaar	1876
Bewoonbare opp	264m ²
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Tuin	44m ²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	5
Opp. kamer 1	13m ²
Opp. kamer 2	12m ²
Opp. kamer 3	13m ²
Opp. kamer 4	13m ²
Opp. kamer 5	14m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	125m ²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 58m ²
Hal	Ja, 45m ²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3700395
Index	224kWh/m ³
Energieklasse	C
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht aanwezig









