

Appartement met 2 à 3 slaapkamers, terras en staanplaats te Antwerpen

Mechelsesteenweg 189, 2018 Antwerpen (2018)

€398.000,00



Dit ruime appartement van ca. 150 m² is uitstekend gelegen aan de Mechelsesteenweg in Antwerpen, vlak naast het prachtige Harmoniepark. Dankzij de centrale ligging geniet u van een vlotte bereikbaarheid, met winkels, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen op wandelafstand.

Via de ruime inkomhal op de derde verdieping betreedt u het appartement. Hier vindt u een apart gastentoilet, een vestiairekast en een praktische berging.

De lichtrijke leefruimte van maar liefst 60 m² vormt het absolute hart van het appartement. Met een indrukwekkende gevelbreedte van bijna 9 meter geniet u hier van een uitzonderlijke lichtinval en een aangenaam ruimtegevoel. Aansluitend bevindt zich de keuken met toegang tot het eerste terras. De keuken is uitgerust met een 5-pits gasfornuis, dampkap, dubbele spoelbak, oven en aansluitingen voor zowel wasmachine als droogkast.

Via de nachthal bereikt u de drie slaapkamers (ca. 19 m², 15 m² en 6,5 m²) en de badkamer. Deze is voorzien van een regendouche, bidet, lavabo in meubel en een tweede toilet. Vanuit de grootste slaapkamer heeft u toegang tot het tweede en grootste terras, met een mooi uitzicht op het groene binnengebied.

Daarnaast beschikt het appartement over een private kelderberging en een verplichte mee aan te kopen autostaanplaats in het naastgelegen gebouw (€ 25.000).

Troeven

- + Ruim appartement van ca. 150 m²
- + 2 à 3 slaapkamers
- + 2 terrassen
- + Zeer lichtrijke leefruimte
- + Gunstig EPC
- + Autostaanplaats
- + Uitstekende ligging nabij Harmoniepark
- + Vlotte verbindingen en voorzieningen in de directe omgeving

Heeft u interesse in dit appartement? Neem dan contact op met VB Vastgoed op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be

Kenmerken

Referentie	VVA5663
Algemeen	
Bouwjaar	1958
Staat	Gedeeltelijk gerenoveerd
Opp. Perceel	1515m ²
Bewoonbare opp	142m ²
Gevelbreedte	9m
Op verdieping	3
Aantal verdiepingen	7
Tuin	
Oriëntatie tuin	Oost
Terras	25m ²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	65m ²
Opp. kamer 2	15m ²
Opp. kamer 3	19m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	8m ²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 30m ²
Hal	Ja, 11m ²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.329
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20260506-0003863743-RES-1
Index	168kWh/m³
Energieklasse	B
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone







