

Appartement met 2 slaapkamers en 2 kelderbergingen te Merksem!

Laarsebaan 84, 2170 Merksem

€168.000,00



Op de eerste verdieping van dit kleinschalige gebouw bevindt zich dit te renoveren appartement met veel potentieel.

Via de inkomhal met vestiaire betreedt u het appartement. De lichte leefruimte is voorzien van een mozaïek parket en uitgerust met een gezellige kachel. Aansluitend bevindt zich de keuken, die tal van mogelijkheden biedt om naar eigen smaak te moderniseren.

De badkamer is voorzien van een bad met douchefunctie, lavabo en toilet.

Achteraan zijn er twee slaapkamers (14 m² en 10 m²). De kleinste slaapkamer geeft toegang tot het achtergelegen, zuidgericht terras waar u in alle rust van de zon kan genieten.

Verder beschikt het appartement over twee ondergrondse kelderbergingen, wat extra opbergruimte garandeert.

De ramen aan de achterzijde werden reeds vernieuwd en de elektrische installatie is conform. De gemeenschappelijke kosten zijn beperkt tot de elektriciteit van de gemeenschappelijke inkomhal en worden jaarlijks afgerekend met de burens.

Troeven:

- + EPC-label C (geen renovatieplicht)
- + 2 ondergrondse kelderbergingen
- + Ramen achteraan reeds vernieuwd
- + EK conform
- + Individuele meters voor gas, water en elektriciteit
- + Veel lichtinval

Voor meer informatie of een afspraak ter plaatse, aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVA5372
Algemeen	
Bouwjaar	1963
Staat	Te renoveren
Opp. Perceel	82m²
Bewoonbare opp	73m²
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Oriëntatie tuin	Zuid-Oost
Terras	25m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	14m²
Opp. kamer 2	10m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	35m²
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 6m²
Hal	Ja, 45m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 652
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3808599
Index	235kWh/m³
Energieklasse	C
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	B
Gebouw (G-score)	B



