Ruime bel-etagewoning met vier slaapkamers op uitstekende locatie te Mortsel

Steenakker 5, 2640 Mortsel

€439.000,00



In de rustige en kindvriendelijke wijk ‘Steenakker’ te Mortsel treffen we deze ruime en uitstekend onderhouden bel-etagewoning met vier slaapkamers, een inpandige garage en een aangename tuin. De gunstige ligging combineert een groene woonomgeving met een vlotte bereikbaarheid, waarbij tram- en bushaltes richting Antwerpen zich op wandelafstand bevinden.

Via de ruime inkomhal met ingebouwde schoenenkast betreden we de woning. Op deze gelijkvloerse verdieping bevinden zich een apart gastentoilet en een inpandige garage van maar liefst 36 m². Deze biedt naast parkeergelegenheid ook heel wat praktische opslagmogelijkheden of ruimte voor het uitoefenen van een hobby.

Via de garage heeft u rechtstreeks toegang tot de mooi aangelegde en privatieve tuin waar het rustig vertoeven is.

De eerste verdieping omvat een aparte, volledig ingerichte keuken met kwalitatieve Siemens-toestellen, een dubbele spoelbak en een kookvuur op gas.

Aansluitend bevindt zich de bijzonder ruime en lichtrijke leefruimte met een uitstekend onderhouden eiken visgraatparket. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde geniet de leefruimte de hele dag door van een aangename natuurlijke lichtinval.

Op de tweede verdieping verleent de nachthal toegang tot drie slaapkamers. Op deze verdieping bevindt zich tevens de volledig ingerichte badkamer, uitgerust met een ligbad met douchefunctie en een wastafel.

Via een volwaardige vaste trap bereiken we de bovenste verdieping, waar zich een gezellige en volwaardige vierde slaapkamer bevindt.

Leuk om te weten: het dak aan de voorzijde werd in 2025 volledig vernieuwd en voorzien van maar liefst 15 cm isolatie. Het overige dakgedeelte werd reeds in 2011 vernieuwd. Daarnaast beschikt de woning over dubbele beglazing en een energiezuinige gascondensatieketel uit 2016.

Troeven:

Rustige en kindvriendelijke topligging
Vlotte verbinding met Antwerpen
Vier slaapkamers
Mooi aangelegde en privatieve tuin
Uitstekend onderhouden
Dak gedeeltelijk vernieuwd en geïsoleerd in 2025
Mobiscore 9,1 / 10

Heeft u interesse in deze ruime gezinswoning? Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek op 03 337 50 70 of ontdek meer via www.vbvastgoed.be .

Kenmerken

Referentie	VVW5963
Algemeen	
Bouwjaar	1965
Renovatie jaar	1995
Opp. Perceel	178m²
Bewoonbare opp	179m²
Aantal verdiepingen	3
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	36m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	4
Opp. kamer 1	16m²
Opp. kamer 2	128m²
Opp. kamer 3	93m²
Opp. kamer 4	85m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	66m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 43m²
Hal	Ja, 1055m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.122
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	39461223
Index	245kWh/m³
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone
















































