

Aangenaam dakappartement met 2 slaapkamers in hartje Lier!

Begijnhofstraat 1, 2500 Lier

€259.000,00



Op deze TOP locatie in het centrum van Lier aan het Zimmerplein bevindt zich dit leuk appartement op de 3de verdieping.

Het appartement is te betreden via de inkomhal die uitgaat op een ruime, lichtrijke leefruimte met open keuken.

Verder via de gang te bereiken zijn: een badkamer, een apart toilet en twee slaapkamers (9m²/14m²).

Tot slot is er nog een terras, kelderberging en gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig.

Pluspunten:

- + Toplocatie
- + 2 Slaapkamers
- + EPC label B
- + EK conform
- + Asbestveilig
- + Terras

Is dit dakappartement op deze uiterst centrale locatie in hartje Lier iets voor jou?

Neem dan zeker contact op voor een bezoek ter plaatse via info@vbvastoed.be of op 03 337 50 70.

Kenmerken

Referentie	VVA5204
Algemeen	
Bouwjaar	1966
Staat	Volledig gerenoveerd
Opp. Perceel	102m ²
Bewoonbare opp	98m ²
Op verdieping	3
Aantal verdiepingen	3
Tuin	
Terras	4m ²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	145m ²
Opp. kamer 2	9m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	35m ²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Hal	Ja, 10m ²

Bouwtechnisch

Constructie		
Dak		Zadeldak
Ramen		
Beglazing		Dubbel
Verwarming		
Verwarming		Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Certificaatnummer		2467432-RES-1
Index		158kWh/m³
Energieklasse		B
EPC voor gemeenschappelijke delen		Aanwezig
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige bestemming		Woongebied
Voorkooprecht		Voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning		Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico		
Perceel (P-score)		D
Gebouw (G-score)		D
Overstromingsgevoelig gebied		Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied		Geen afgebakende zone



