

Uitzonderlijk art-deco penthouse met panoramisch uitzicht op het Albertpark

Koningin Elisabethlei 14, 2018 Antwerpen (2018)

€795.000,00



Dit uitzonderlijk ruime penthouse is gelegen op de 8ste verdieping, biedt een adembenemend uitzicht over het Koning Albertpark en de omliggende tuinen van het Provinciehuis en het Notarishuis. Met een gevelbreedte van meer dan 10 meter en een bewoonbare oppervlakte van ca. 265 m² combineert dit appartement grandeur, licht en elegantie.

Via de stijlvolle art-deco hal bereikt u het appartement met twee liften (waarvan één momenteel in herstelling). Het penthouse beschikt over twee inkomdeuren, een hoofdingang en een dienstingang die toegang geven tot de ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet.

De riante woon- en ontvangstruimtes met originele visgraatparket vloeren bieden een prachtig uitzicht op het Albertpark. Aansluitend bevindt zich een aparte tv-kamer, die tevens kan dienen als extra salon, bureau of vierde slaapkamer. De moderne Bulthaup leefkeuken is volledig uitgerust met hoogwaardige ingebouwde toestellen en voorzien van een grote eettafel, sfeervolle ledverlichting, geïntegreerde muziekinstallatie, tv en een gezellig terrasje.

In het slaapgedeelte vindt u een gastenkamer en twee ruime slaapkamers, elk met luxueuze ensuite badkamers voorzien van inloopstoomdouches, een Whirlpool/jacuzzi-bad, ingebouwde muziekinstallatie en waterproof tv's. Achteraan geniet u van een zonnig terras (12 m²) met uitzicht op de groene omgeving. Het penthouse beschikt tevens over een privatieve bergkelder en een gemeenschappelijke fietsenberging.

Een dubbele garagebox met elektrisch laadpunt is beschikbaar aan €45.000. Alternatief kan een garageplaats gehuurd worden.

Dit unieke appartement is uitgerust met geluidsarme warmtepompen, een ingebouwde safe, camerabewaking en Wifi – een uitzonderlijk comfortabel en veilig verblijf in een van de mooiste art-deco gebouwen van de stad.

De maandelijkse kosten zijn exclusief €300/maand als bijdrage voor de reservefonds.

Troeven:

- + Panoramisch parkzicht
- + Zeer ruime penthouse
- + Authentieke art-deco
- + Luxe Bulthaup keuken
- + Ensuite badkamers
- + Zonnig terras
- + Dubbele garagebox (+€45.000)

Heeft u interesse in dit prachtig appartement? Contacteer ons op info@vbvastgoed.be of via 03 337 50 70.

Kenmerken

Referentie	VVP5324
Algemeen	
Bouwjaar	1956
Bewoonbare opp	274m²
Op verdieping	8
Aantal verdiepingen	8
Tuin	
Terras	27m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	75m²
Opp. kamer 2	21m²
Opp. kamer 3	21m²
Badkamer	2
Opp. bad/douche kamer 1	55m²
Opp. bad/douche kamer 2	5m²
Toilet	1
Eetkamer	28m²
Overige ruimtes	
Wasplaats	Ja, 35m²
Bureau	Ja, 17m²
Hal	Ja, 13m²

Bouwtechnisch

Ramen

Beglazing

Dubbel

Ventilatie / Koeling

Koeling

COOLING_AIRCO

Verwarming

Verwarming

Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie

EPC

Aanwezig

Certificaatnummer

3298937

Index

225kWh/m³

Energieklasse

C

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied

Dagvaarding en herstellvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd









