Ruime woning met 3 slaapkamers, inpandige garage en zonnige tuin in Borsbeek!

Singel 18, 2150 Borsbeek

€478.000,00



Op een centrale doch rustige locatie in Borsbeek, vlak bij het centrum, het gemeentepark, winkels, scholen en belangrijke invalswegen, bevindt zich deze mooie en lichtrijke woning.

We betreden de woning via de inkomhal, die ons naar de eerste verdieping van de woning brengt. Hier treffen we een riante leefruimte met eetkamer en aansluitend een open, volledig geïnstalleerde keuken. Dankzij de grote raampartijen geniet deze aangename open leefruimte van bijzonder veel natuurlijke lichtinval.

De keuken is uitgerust met een vaatwasser, een 5 pits gasvuur, een spoelbak met verlek, een oven, een dampkap en een koelkast. Vanuit de keuken en de leefruimte heeft u een leuk uitzicht over de tuin. Verder is er nog een apart toilet aanwezig.

De tweede verdieping beschikt over een nachthal die toegang biedt tot drie slaapkamers (14,5m² / 14m² / 6,5m²), een apart toilet en een moderne badkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, een dubbele lavabo en een handdoekradiator.

Het gelijkvloers omvat een inpandige garage met oprit, een polyvalente ruimte en een technische berging met toilet en aansluiting voor wasmachine.

Als kers op de taart beschikt de woning over een mooi aangelegde, zonnig tuin met een ruim terras en een tuinhuis voorzien van elektriciteit. Een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven te genieten.

Pluspunten:
+ EPC B (energiezuinig)
+ inpandige garage met oprit
+ zonnige tuin met groot terras
+ tuinhuis met elektriciteit
+ 3 slaapkamers
+ moderne gevel
+ veel lichtinval
+ centrale, rustige locatie in Borsbeek

Voor meer informatie of een afspraak ter plaatse, aarzel niet ons te contacteren op nummer 03/337.50.70 of surf naar www.vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVW5992
Algemeen	
Bouwjaar	1988
Opp. Perceel	210m²
Bewoonbare opp	191m²
Aantal verdiepingen	3
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	228m²
Tuin	
Tuin	120m²
Oriëntatie tuin	Oost

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	145m²
Opp. kamer 2	14m²
Opp. kamer 3	65m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	936m²
Toilet	2
Eetkamer	75m²
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 11m²
Hal	Ja, 336m²

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Plat dak
Ramen	
Beglazing	Dubbel
Ventilatie / Koeling	
Koeling	COOLING_AIRCO
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.103
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3909258
Index	119kWh/m³
Energieklasse	B
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone

















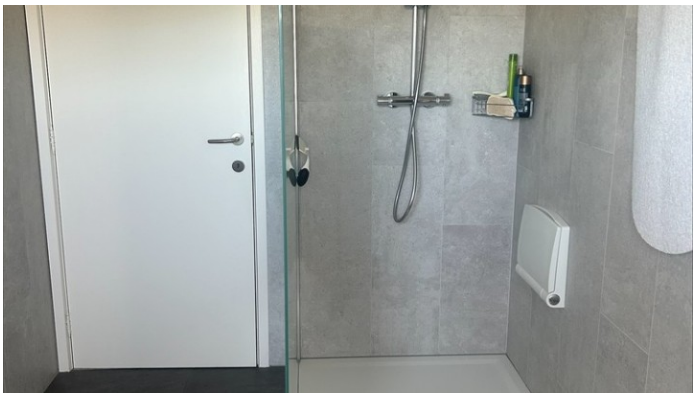













DO NOT FILL BEYOND TOP OF BOX
MERAK


MERAK







