

2 slaapkamer appartement met een terras in kleinschalig gebouw in Deurne!

George Ivanowlaan 25, 2100 Deurne (2100)

€218.000,00



Ontdek dit charmant appartement met twee slaapkamers op een fantastische ligging in Deurne-Zuid! Het is gelegen nabij winkels, openbaar vervoer, verschillende parken en belangrijke invalswegen.

Op de tweede verdieping van een kleinschalig gebouw bevindt zich dit gezellig tweeslaapkamer appartement. U betreedt het via de inkomhal dewelke u toegang geeft tot de verschillende ruimtes.

De lichtrijke woonkamer samen met de geïnstalleerde keuken is gelegen aan de voorzijde van het appartement. De keuken is voorzien van een dubbele spoelbak, 4pits-gasvuur, koelkast en een doorgeefluik naar de living.

Het appartement beschikt verder over een badkamer met inloopdouche en toilet, twee slaapkamers (13m² en 7m²), en een bureauruimte. De kleine slaapkamer geeft toegang tot het aangenaam terras (2 m²).

Tot slot kan u in de kelderverdieping een privatieve, droge kelder terugvinden.

De vaste kosten voor het appartement bedragen €175,00 per maand. Hierin wordt het voorschot van het water en de verwarming verrekend.

Pluspunten:

- + Instapklaar
- + Top locatie in Deurne-Zuid
- + 2 slaapkamers
- + Terras
- + Kelder aanwezig

Interesse? Aarzel dan niet ons te contacteren op 03 337 50 70 of surf naar www.vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVA5132
Algemeen	
Bouwjaar	1970
Renovatie jaar	2021
Bewoonbare opp	65m ²
Op verdieping	2
Tuin	
Terras	2m ²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	13m ²
Opp. kamer 2	7m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	4m ²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 2m ²
Bureau	Ja, 5m ²
Hal	Ja, 5m ²

Bouwtechnisch

Constructie		
Dak		Plat dak
Ramen		
Beglazing		Dubbel
Verwarming		
Verwarming		Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie		
Niet geïndexeerd K.I.		€ 659
Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Certificaatnummer		3661569
Index		261kWh/m³
Energieklasse		C
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige bestemming		Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig	
Overstromingsrisico		
Perceel (P-score)		A
Gebouw (G-score)		A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied	
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone	





