

Huis met 3 à 4 slaapkamers en tuin te koop in Merksem

Lange Bremstraat 49, 2170 Merksem

€359.000,00



In een rustige en aangename woonstraat in Merksem bevindt zich deze toffe rijwoning aan de Lange Bremstraat 49.

De ligging is bijzonder gunstig: in de nabijheid van winkels, scholen, openbaar vervoer en met een vlotte verbinding naar Antwerpen en de omliggende gemeenten. Ook groen- en ontspanningsmogelijkheden liggen op korte afstand, wat deze locatie ideaal maakt voor gezinnen en koppels.

Via de inkomhal komt u terecht in de gezellige leefruimte, afgewerkt met een laminaatvloer. Aansluitend bevindt zich de keuken, eveneens voorzien van laminaat en uitgerust met een oven, microgolf, koelkast, vaatwasser, keramische kookplaat, dampkap en spoelbak.

De badkamer is eveneens terug te vinden op het gelijkvloers. Deze is volledig betegeld en beschikt over een hangtoilet, dubbele lavabo, bad met douchefunctie en handdoekradiator.

Achteraan de woning bevinden zich twee veranda's, die beide toegang geven tot de zuidgerichte tuin.

Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers van 16 m², 9 m² en 7 m².

De tweede verdieping beschikt over een ruime zolderkamer van 22 m², die momenteel als vierde slaapkamer wordt gebruikt.

Ten slotte beschikt de woonkamer over een praktische kelder van 14 m².

Pluspunten:

- + 4 slaapkamers
- + Onderhoudsvriendelijke zonnige tuin aanwezig
- + Goede staat
- + Gunstige epc-score & conforme elektriciteit
- + Toffe locatie
- + Zonnepanelen aanwezig (11)

Heeft u ook interesse in deze toffe woning? Surf dan snel naar www.vbvastgoed.be of bel ons op het nummer 03 337 50 70 voor een afspraak!

Kenmerken

Referentie	VVH5449
Algemeen	
Opp. Perceel	219m ²
Bewoonbare opp	144m ²
Aantal verdiepingen	3
Tuin	
Tuin	127m ²
Oriëntatie tuin	Zuid

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	4
Opp. kamer 1	16m ²
Opp. kamer 2	7m ²
Opp. kamer 3	9m ²
Opp. kamer 4	22m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	6m ²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Veranda	Ja, 42m ²
Hal	Ja, 4m ²

Bouwtechnisch

Constructie		
Dak		Zadeldak
Ramen		
Beglazing		Dubbel
Verwarming		
Verwarming		Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie		
Niet geïndexeerd K.I.		€ 426
Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Certificaatnummer		3749085
Index		250kWh/m³
Energieklasse		C
EPC voor gemeenschappelijke delen		Ontbreekt
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige bestemming		Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht		Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning		Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico		
Perceel (P-score)		C
Gebouw (G-score)		C
Overstromingsgevoelig gebied		Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied		Geen afgebakende zone





