

Verder af te werken woning met 4 slaapkamers te Malle!

Brechtsesteenweg 29, 2390 Malle

€349.000,00



Op een gunstige locatie in Malle bevindt zich deze ruime woning. De ligging biedt een ideale combinatie van rust en bereikbaarheid: je woont dicht bij winkels, scholen en openbaar vervoer en hebt snelle verbindingen naar Zoersel, Brecht en Antwerpen. Dankzij de landelijke charme van Malle en de groene omgeving geniet je van een aangename, rustige woonervaring, terwijl alle voorzieningen toch binnen handbereik liggen.

Via de inkomhal kom je binnen in de ruime, gezellige leefruimte met pelletkachel. Het grote schuifraam naar het terras zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht en een mooi contact met de tuin. Aansluitend vind je de ruime keuken, uitgerust met een inductiekookplaat en een dubbele spoelbak met verlek.

Op het gelijkvloers zijn er twee comfortabele slaapkamers van 15 m² en 12 m², een praktische berging en een royale badkamer. Deze gigantische ruimte is voorzien van een toilet, bad met douchefunctie, aparte douche, dubbel lavabomeubel en een lichtkoepel die voor extra daglicht zorgt.

Op de eerste verdieping geeft de nachthal toegang tot nog twee slaapkamers (11 m² en 12 m²) en een grote polyvalente ruimte van maar liefst 26 m². Perfect als hobbykamer, speelruimte, bureau of extra leefruimte. Daarnaast is er nog een tweede keuken aanwezig, die dankzij de reeds voorziene voorbereidingen eenvoudig kan worden omgevormd tot een extra badkamer.

Buiten vind je meerdere stockageruimtes (momenteel niet vergund) en een ruime oprit vooraan met plaats voor meerdere wagens.

Pluspunten:

- + Verder af te werken naar eigen stijl en smaak
- + 4 slaapkamers
- + Ruime woning
- + West georiënteerde tuin met veel privacy
- + Zonnepanelen aanwezig

Benieuwd naar de mogelijkheden? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer info of een bezoek ter plaatse!

Kenmerken

Referentie	VVH5180
Algemeen	
Staat	Te renoveren
Opp. Perceel	590m ²
Bewoonbare opp	200m ²
Aantal verdiepingen	1
Tuin	
Tuin	230m ²
Oriëntatie tuin	West
Terras	22m ²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	4
Opp. kamer 1	12m ²
Opp. kamer 2	15m ²
Opp. kamer 3	11m ²
Opp. kamer 4	12m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	13m ²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 11m ²
Hal	Ja, 8m ²

Bouwtechnisch

Constructie		
Dak		Zadeldak
Ramen		
Beglazing		Dubbel
Ventilatie / Koeling		
Koeling		COOLING_AIRCO

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie		
Niet geïndexeerd K.I.		€ 391
Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Certificaatnummer		3750804
Index		327kWh/m³
Energieklasse		D
EPC voor gemeenschappelijke delen		Ontbreekt
Informatieplicht		
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig	
Overstromingsrisico		
Perceel (P-score)		A
Gebouw (G-score)		A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied	
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone	

