

Karaktervolle hoeve met 4 slaapkamers, magazijn en ruime tuin te Lint

Duffelsesteenweg 148, 2547 Lint

€590.000,00



Op een centrale ligging in Lint bevindt zich deze karaktervolle hoeve. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, scholen en openbaar vervoer zich in de nabije omgeving. Bovendien biedt de woning een zeer goede verbinding naar Antwerpen en Brussel.

Via de inkomhal met gastentoilet bereikt u de leefruimte met aansluitende eetplaats en de keuken. Verder beschikt het gelijkvloers over een berging, een kelder, een eerste slaapkamer en een inpandige garage. Deze slaapkamer kan tevens ingericht kunnen worden als praktijkruimte. Vanuit het gelijkvloers heeft u bovendien toegang tot de kelder.

Op de eerste verdieping bevinden zich een nachthal, drie slaapkamers (22 m², 20 m² en 17 m²), een bureauruimte, een badkamer en een ensuite badkamer bij één van de slaapkamers. De woning combineert praktische ruimtes met een functionele indeling en biedt tal van mogelijkheden voor grotere gezinnen.

Achteraan geniet u van een ruime, privatieve tuin met terras en voldoende parkeergelegenheid. Op het perceel bevindt zich tevens een bijgebouw van 52 m², momenteel ingericht als magazijn met smeerput. Dankzij de veelzijdige indeling biedt dit gebouw tal van mogelijkheden, zoals een atelier, hobbyruimte, extra opslagruimte of de inrichting van een zorgwoning (onder voorbehoud van de geldende regelgeving en de nodige vergunningen).

Zelfs op tropische dagen blijft het hier comfortabel wonen. De airconditioning zorgt voor een aangenaam binnenklimaat, terwijl de zonnepanelen en thuisbatterijen bijdragen aan een uiterst energie-efficiënte woning, waardoor u zonder extra kosten kan koelen.

Leuk om te weten, het dak werd in 2018 volledig gerenoveerd en voorzien van de nodige isolatie, aangevuld met zonnepanelen en een thuisbatterij. Ondanks deze energiebesparende investeringen wordt het EPC deels beïnvloed door de aanwezige kachel.

De woning is getroffen door een rooilijn. Voor meer informatie kan u ons steeds contacteren.

Pluspunten:

- + Centrale ligging nabij voorzieningen en invalswegen
- + 4 slaapkamers
- + 2 badkamers waarvan 1 ensuite
- + 30 zonnepanelen, 4 batterijen en 4 airco's aanwezig
- + Magazijn van 52 m²
- + Ruime tuin met terras

Heeft u interesse in deze hoeve en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVH5692
Algemeen	
Staat	Instapklaar
Opp. Perceel	865m²
Bewoonbare opp	186m²
Aantal verdiepingen	2
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	181m²
Tuin	
Oriëntatie tuin	West

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	4
Opp. kamer 1	126m²
Opp. kamer 2	22m²
Opp. kamer 3	17m²
Opp. kamer 4	203m²
Badkamer	2
Opp. bad/douche kamer 1	77m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 8m²
Berging	Ja, 5m²
Bureau	Ja, 8m²
Hal	Ja, 91m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Ventilatie / Koeling	
Koeling	COOLING_AIRCO
Verwarming	
Verwarming	Warmtepomp

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I. € 701

Energie prestatie

EPC Aanwezig

Certificaatnummer 20260522-0003874661-RES-1

Index 279kWh/m³

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied

Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht Geen voorkooprecht aanwezig

Overstromingsrisico

Perceel (P-score) A

Gebouw (G-score) A

Overstromingsgevoelig gebied Geen overstromingsgevoelig gebied

Overstromingsgebied Geen afgebakende zone







