

Gezellig gerenoveerde woning op goed bereikbare locatie nabij centrum Duffel

Hoogstraat 193, 2570 Duffel

€249.000,00



Deze aangename en praktisch ingedeelde woning biedt onder andere: twee volwaardige slaapkamers, een gezellige tuin en een ruime zolder met tal van mogelijkheden.

De woning is te betreden via de inkomhal die toegang geeft tot de lichtrijke woonkamer alsook de badkamer. De woonkamer vormt optisch een mooi geheel samen met de open, stijlvolle en praktisch ingerichte keuken.

Op de eerste verdieping vinden we de twee ruime slaapkamers (21m² & 17m²).

Bovenop de privatieve staanplaats geniet de woning, gezien de handige ligging aan zowel de Hoogstraat als de rustige Enkelstraat, steeds van voldoende parkeergelegenheid op enkele stappen van de woning.

Pluspunten:

- + Goed bereikbare Locatie nabij centrum Duffel
- + Recent gerenoveerd
- + Praktisch ingedeeld
- + 2 Slaapkamers
- + Ruime zolder met potentieel
- + Voldoende parkeergelegenheid
- + Gunstig EPC: B
- + Elektriciteit conform

Heeft u interesse in deze gerenoveerde woning en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVW5138
Algemeen	
Bouwjaar	1918
Renovatie jaar	2024
Staat	Volledig gerenoveerd
Opp. Perceel	88m²
Bewoonbare opp	88m²
Bebouwde opp.	44m²
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Oriëntatie tuin	Zuid

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	17m²
Opp. kamer 2	21m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	45m²
Overige ruimtes	
Zolder	Ja, 18m²
Hal	Ja, 3m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.	€ 223
-----------------------	-------

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
-----	----------

Certificaatnummer	000372807-RES-1
-------------------	-----------------

Index	194kWh/m ³
-------	-----------------------

Energieklasse	B
---------------	---

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
------------------------------	------------

Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
---------------	-----------------------------

Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
------------------------	-----------------------------

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)	B
-------------------	---

Gebouw (G-score)	B
------------------	---

Overstromingsgevoelig gebied	Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
------------------------------	---------------------------------------

Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone
---------------------	-----------------------





