

Op te frissen hoeve met vergezichten te Lier

Berlaarsesteenweg 260, 2500 Lier

€499.000,00



Deze op te frissen langgevel hoeve is een unieke kans voor wie op zoek is naar ruimte, rust en eindeloze mogelijkheden. Gelegen in een landelijke omgeving geniet u hier van prachtige vergezichten die elk seizoen opnieuw weten te verrassen.

De inkom brengt ons naar de ruime woonkamer (45m²) en de keuken. De schuiframen zorgen voor veel licht en een prachtig uitzicht op de tuin en de weiden.

Zowel de keuken, gelegen naast de woonkamer, als de woonkamer geven toegang tot de veranda.

De nachthal geeft toegang tot 4 volwaardige slaapkamers (17,5m²/, 14,50m², 13,5m²/9m²), de badkamer en een apart toilet.

Noemenswaardig is de zeer ruime zolderruimte die tal van mogelijkheden biedt zoals extra slaapkamers, een bureau, hobbykamer.

Er is een aansluiting op aardgas voor de woning. De stookolietank is aanwezig maar niet meer in gebruik.

Tot slot beschikt de hoeve over een dubbele garage en aansluitend 4 stallen.

Kortom een hoeve met karakter en veel potentieel. Hier kan u uw woonproject volledig naar eigen wens realiseren.

Troeven:

- + Ligging met prachtige vergezichten
- + Op te frissen naar eigen smaak en stijl
- + 4 Volwaardige slaapkamers
- + Ruime zolderruimte
- + EPC D
- + Geen renovatieverplichting

Interesse in deze op te frissen hoeve? Contacteer ons op 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVH5600
Algemeen	
Renovatie jaar	1970
Opp. Perceel	2660m ²
Bewoonbare opp	278m ²
Tuin	
Oriëntatie tuin	Zuid

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	4
Opp. kamer 1	9m ²
Opp. kamer 2	175m ²
Opp. kamer 3	135m ²
Opp. kamer 4	145m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	5m ²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Zolder	Ja, 126m ²
Hal	Ja, 6m ²

Bouwtechnisch

Constructie		
Dak		Zadeldak
Ramen		
Beglazing		Dubbel
Verwarming		
Verwarming		Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie		
Niet geïndexeerd K.I.		€ 1.026
Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Certificaatnummer		3855491
Index		364kWh/m³
Energieklasse		D
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige vergunning		Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming		Agrarisch gebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht		Voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning		Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico		
Perceel (P-score)		D
Gebouw (G-score)		D
Overstromingsgevoelig gebied		Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied		Geen afgebakende zone







