

Deels te renoveren rijwoning met 3 slaapkamers, tuin en veel potentieel in Merksem!

Kluizeveldenstraat 180, 2170 Merksem

€265.000,00



Bent u op zoek naar een woning die u naar eigen smaak kan inrichten? Dan is deze deels te renoveren rijwoning, gelegen in de Kluizeveldenstraat 180 te Merksem, zeker een bezoek waard.

De woning bevindt zich in een rustige en aangename buurt, met een vlotte bereikbaarheid naar het centrum van Antwerpen, openbaar vervoer, scholen en winkels. Dankzij deze gunstige ligging combineert u comfortabel wonen met een uitstekende mobiliteit.

Op het gelijkvloers vindt u een ruime en lichtrijke living met aansluitend de keuken. Verder is er een apart toilet aanwezig, evenals een veranda die uitkijkt op de tuin.

Op de verdiepingen beschikt de woning over drie volwaardige slaapkamers en één badkamer.

Buiten is er een grote tuin van 183 m², perfect voor wie graag buitenruimte heeft. Daarnaast is er ook een terras waar u rustig kan zitten en ontspannen.

pluspunten:

- + Grote tuin (183 m²)
- + droge kelder
- + Veranda en terras aanwezig
- + 3 slaapkamers
- + Centrale ligging

Interesse in deze woning? Aarzel niet en plan vandaag nog uw bezoek. Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer info of een afspraak.

Kenmerken

Referentie	VVH5606
Algemeen	
Staat	Te renoveren
Opp. Perceel	303m ²
Bewoonbare opp	140m ²
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Tuin	183m ²
Oriëntatie tuin	Zuid-West
Terras	4153m ²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	1845m ²
Opp. kamer 2	1499m ²
Opp. kamer 3	894m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	1048m ²
Toilet	2
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 1566m ²
Veranda	Ja, 1188m ²
Hal	Ja, 247m ²

Bouwtechnisch

Constructie		
Dak		Zadeldak
Ramen		
Beglazing		Dubbel
Verwarming		
Verwarming		Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie		
Niet geïndexeerd K.I.		€ 493
Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Certificaatnummer		3826063
Index		361kWh/m³
Energieklasse		D
EPC voor gemeenschappelijke delen		Ontbreekt
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde	
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig	
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	
Overstromingsrisico		
Perceel (P-score)		A
Gebouw (G-score)		A



