

Stijlvol gerenoveerde woning met 3 slaapkamers op toplocatie nabij centrum Lier

Guldensporenlaan 79, 2500 Lier

€439.000,00



Met haar stijlvolle renovatie, ruime en praktische indeling, drie slaapkamers, gunstige EPC-score en vooral haar TOPligging aan de Guldensporenlaan, nabij centrum Lier alsook het natuurgebied en het station, is deze woning misschien wel uw droomwoning!

De woning is te betreden via de inkomhal die uitgaat op de ruime en lichte woonkamer. Vanuit de woonkamer bereiken we de eetkamer met open keuken.

Deze keuken is volledig geïnstalleerd en geniet van een aangenaam binnen-buiten gevoel door het grote schuifraam naar het terras en de groene tuin.

Verder op het gelijkvloers is er nog een aparte hal te bereiken via de woonkamer, dewelke toegang geeft aan het toilet en de trap naar de kelder.

De stijlvolle en praktische eigenschappen van deze woning worden ook op de eerste verdieping gehanteerd.

Vanuit de ruime en lichte nachthal bereiken we eerst de master bedroom (13m²) dewelke voorzien is van airco, rolluiken en een en-suite badkamer met dubbele lavabo en inloopdouche.

Naast de 2 andere slaapkamers (12,5m² / 8,5m²) is er ook een aparte badkamer met lavabo en inloopdouche.

Verder op de eerste verdieping is er nog een apart toilet alsook een handige technische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Ten slotte beschikt de woning over een aangename groene tuin met tuinhuis en een ruime kelder.

Troeven woning:

- * 3 slaapkamers
- * Toplocatie nabij centrum Lier, het station & het natuurgebied
- * Lichtrijk en stijlvol gerenoveerd
- * Instapklaar
- * Voorzien van een terras
- * EPC label A
- * Voldoende parking aanwezig op straat

Interesse in deze instapklare woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer info of een bezoek ter plaatse.

Kenmerken

Referentie	VVW5915
Algemeen	
Bouwjaar	1938
Renovatie jaar	2021
Staat	Volledig gerenoveerd
Opp. Perceel	213m²
Bewoonbare opp	150m²
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Tuin	60m²
Oriëntatie tuin	Zuid
Terras	15m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	13m²
Opp. kamer 2	125m²
Opp. kamer 3	85m²
Badkamer	2
Opp. bad/douche kamer 1	4m²
Opp. bad/douche kamer 2	4m²
Toilet	1
Eetkamer	135m²
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 40m²
Hal	Ja, 2m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Ventilatie / Koeling	
Koeling	COOLING_AIRCO
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.	€ 890
-----------------------	-------

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
-----	----------

Certificaatnummer	0003305156-RES-1
-------------------	------------------

Index	87kWh/m³
-------	----------

Energieklasse	A
---------------	---

Informatieplicht

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
------------------------------	-----------------------

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
------------------------------	------------

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
----------------------------------	---

Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
---------------	-----------------------------

Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
------------------------	-----------------------------

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)	A
-------------------	---

Gebouw (G-score)	A
------------------	---

Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
------------------------------	-----------------------------------

Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone
---------------------	-----------------------





