

Leuke gezinswoning met 5 slaapkamers & terras in Antwerpen!

Touwstraat 3, 2060 Antwerpen (2060)

€269.000,00



Deze mooie woning is gelegen op een gunstige locatie in Antwerpen, in de nabijheid van scholen, winkels, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen.

We betreden de woning via de warme inkomhal. Het gelijkvloers bestaat uit een gezellige leefruimte met aansluitend de keuken, met daarnaast een praktische wasberging en een apart gastentoilet.

De eerste verdieping beschikt over een nachthal die uitkomt op twee ruime en lichtrijke slaapkamers (11,5m² / 16m²) en op de tussenverdieping de badkamer, uitgerust met een dubbele lavabo, een toilet en een ligbad met douchefunctie. Tussen de 1ste en de 2de verdieping is er een leuk terras met berging aanwezig.

Op de tweede en tevens hoogste verdieping bevinden zich nog drie slaapkamers (11,5m² / 8m² / 8m²), allen met veel natuurlijk lichtinval dankzij de veluxen.

Ideaal voor investeerders, momenteel verhuurd aan € 1.100/maand.

Troeven:

- + 5 ruime slaapkamers
- + mooi onderhouden
- + droge kelder
- + verhuurd aan € 1.139/maand
- + scholen, winkels en openbaar vervoer op wandelsafstand
- + centrale locatie in Antwerpen

Heeft u interesse in deze woning? Contacteer VB Vastgoed via 03 337 50 70 of info@vblastgoed.be voor een afspraak of meer info.

Kenmerken

Referentie	VVW5409
Algemeen	
Bouwjaar	1945
Opp. Perceel	50m²
Bewoonbare opp	126m²
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	5
Opp. kamer 1	115m²
Opp. kamer 2	16m²
Opp. kamer 3	115m²
Opp. kamer 4	8m²
Opp. kamer 5	8m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	9m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Wasplaats	Ja, 2m²
Hal	Ja, 105m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 483
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20260123-0003779988-RES-1
Index	309kWh/m³
Energieklasse	D
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	B
Gebouw (G-score)	B
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone





