

Instapklaar gelijkvloers appartement met zonnige tuin

Generaal Slingeneyerlaan 68, 2100 Deurne (2100)

€218.000,00



Dit verzorgde gelijkvloerse appartement is gelegen aan de Generaal Slingeneyerlaan, op een uitstekende locatie. U geniet hier van een rustige woonomgeving met winkels, openbaar vervoer, belangrijke invalswegen en de hondenweide met speeltuin op wandelafstand. Daarnaast beschikt het appartement over een privaat voortuin, die zorgt voor extra buitenruimte en een aangename groene uitstraling.

Via de centrale inkomhal betreedt u het appartement. De lichtrijke leefruimte vormt het hart van de woning en biedt een aangename woonbeleving. Aansluitend bevindt zich de aparte, volledig uitgeruste keuken met gasvuur, dampkap, dubbele spoelbak, koelkast met vriesvak, oven, vaatwasser en aansluiting voor een wasmachine.

Vanuit de keuken heeft u rechtstreeks toegang tot de gezellige, west-georiënteerde tuin, waar u optimaal kunt genieten van de middag- en avondzon.

Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers van respectievelijk 15 m² en 6 m². De tweede kamer is eveneens ideaal in te richten als bureau, hobbyruimte, dressing of logeerkamer. De badkamer is uitgerust met een douche, toilet, handdoekradiator en een lavabo met spiegelkast.

Verder heeft het appartement ook 2 kelderbergingen.

Troeven

- + Alles op gelijkvloers
- + Gezellige west-georiënteerde tuin
- + Instapklaar
- + Dak geïsoleerd in 2020
- + Elektrische installatie conform AREI
- + Rustige, maar centrale ligging
- + 2 privaat kelder
- + Openbaar vervoer, winkels en invalswegen vlakbij

Heeft u interesse in dit appartement? Neem dan contact op met VB vastgoed op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be

Kenmerken

Referentie	VVA5723
Algemeen	
Bouwjaar	1959
Opp. Perceel	102m ²
Bewoonbare opp	71m ²
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Tuin	36m ²
Oriëntatie tuin	West

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	15m ²
Opp. kamer 2	6m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	3m ²
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 3m ²
Hal	Ja, 63m ²

Bouwtechnisch

Constructie		
Dak		Plat dak
Ramen		
Beglazing		Dubbel
Verwarming		
Verwarming		Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie		
Niet geïndexeerd K.I.		€ 663
Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Certificaatnummer	20260602-0003882045-RES-1	
Index		243kWh/m³
Energieklasse		C
EPC voor gemeenschappelijke delen		Aanwezig
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige bestemming		Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Overstromingsrisico		
Perceel (P-score)		D
Gebouw (G-score)		C
Overstromingsgevoelig gebied	Mogelijk overstromingsgevoelig gebied	
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone	





