

Gezellige gerenoveerde woning met 2 slaapkamers en een charmante tuin in Schoten!

Thuretstraat 35, 2900 Schoten

€349.000,00



Gezellige gerenoveerde woning met 2 slaapkamers en een charmante tuin in Schoten!

Deze instapklare woning bevindt zich op loopafstand van het centrum van Schoten. Bij binnenkomst worden we direct gecharmeerd door de authentieke tegelvloer.

De inkomhal leidt ons naar de lichtrijke leefruimte voorzien van een mooie parketvloer. Deze ruimte vloeit over in de volledige uitgeruste open keuken, die voorzien is van alle nodige apparatuur.

Vanuit de keuken heeft u zicht op de charmante tuin. Dit is een heerlijke plek om te genieten van mooi weer of om een barbecue te organiseren met vrienden en familie. Op het gelijkvloers vinden we tevens de badkamer, uitgerust met een ligbad met douchefunctie, een toilet en een enkele wastafel.

Via de leefruimte gaan we naar de eerste verdieping, waar we twee ruime slaapkamers aantreffen (18 m² / 13,5m²). De grootste slaapkamer beschikt ook nog over een mezzanine, wat extra ruimte met mogelijkheden biedt.

Tot slot heeft de woning een kelder ter beschikking.

Troeven:

- + Instapklaar
- + Leuke tuin
- + Veel lichtinval
- + EK conform
- + Charmante woning
- + Authentieke elementen
- + Centrale locatie in Schoten

Heeft u ook interesse in deze toffe woning? Surf dan snel naar www.vbvastgoed.be of bel ons op het nummer 03 337 50 70 voor een afspraak!

Kenmerken

Referentie	VVW5458
Algemeen	
Renovatie jaar	2015
Staat	Instapklaar
Opp. Perceel	92m²
Bewoonbare opp	101m²
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Oriëntatie tuin	West
Terras	325m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	18m²
Opp. kamer 2	135m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	45m²
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 12m²
Hal	Ja, 20m²

Bouwtechnisch

Constructie		
Dak		Plat dak
Ramen		
Beglazing		Dubbel
Verwarming		
Verwarming		Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie		
Niet geïndexeerd K.I.		€ 452
Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Certificaatnummer	20230816-0002965957-RES-1	
Index		362kWh/m³
Energieklasse		D
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige vergunning		Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming		Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht		Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning		Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico		
Perceel (P-score)		A
Gebouw (G-score)		A
Overstromingsgevoelig gebied		Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied		Geen afgebakende zone



