

Instapklaar gelijkvloers 1-slaapkamer appartement met tuin te Deurne

August Van de Wielelei 98, 2100 Deurne (2100)

€239.000,00



Dit charmante gelijkvloers appartement met één slaapkamer is ideaal gelegen aan de August Van De Wielelei, vlakbij openbaar vervoer, belangrijke invalswegen, scholen en winkels.

U betreedt het appartement via een inkomhal en komt vervolgens in de open en volledig uitgeruste keuken. Deze is voorzien van een koelkast met diepvriesvak, keramische kookplaat, dampkap, vaatwasser en spoelbak, kortom alles wat u nodig heeft om comfortabel te koken.

Aansluitend bevindt zich de lichtrijke leefruimte met grote raampartijen die uitgeven op het terras en de aangename tuin, perfect om te ontspannen of gasten te ontvangen.

Verder beschikt het appartement over een ruime slaapkamer, een handige berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast, en een verzorgde badkamer uitgerust met bad/douchecombinatie, lavabo, en handdoekradiator. Dit appartement heeft ook een apart toilet.

Dit appartement is ook ideaal als investering, doordat het momenteel verhuurd is.

troeven:

- + Gelijkvloers appartement
- + Mooie tuin
- + 1 slaapkamer
- + Recent gebouw (2015)
- + Conforme elektriciteit
- + Gunstig EPC
- + Goede investering

Interesse? Contacteer ons op het nummer 03/337.50.70 of surf naar www.vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVA5118
Algemeen	
Bouwjaar	2015
Opp. Perceel	110m ²
Bewoonbare opp	75m ²
Bebouwde opp.	110m ²
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Tuin	38m ²
Oriëntatie tuin	Zuid-Oost
Terras	12m ²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	1
Opp. kamer 1	155m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	4m ²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 25m ²
Hal	Ja, 4m ²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20250522-0003608430-RES-1
Index	112kWh/m ³
Energieklasse	B
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig





