

Huis (open bebouwing) met 4 slaapkamers en tuin te Brecht!

Peter Benoitlaan 56, 2960 Brecht

€498.000,00



In een rustige, residentiële buurt van Brecht bevindt zich deze verzorgde open bebouwing aan de Peter Benoitlaan 56. De ligging is ideaal: u bevindt zich in een groene en kindvriendelijke omgeving dat zeer vlot bereikbaar is. Zo kan u in de directe nabijheid van het huis verschillende winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen terugvinden.

U komt het huis binnen via de inkomhal. Deze is voorzien van een gastentoilet en brengt u naar de lichte leefruimte. Deze is afgewerkt met een tegelvloer en beschikt over een houten haard met ventilatie. Grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en bieden rechtstreekse toegang tot de prachtige tuin (zuid georiënteerd).

Aansluitend bevindt zich de open keuken, afgewerkt met een tegelvloer en half betegelde wanden. De keuken is ingericht met boven- en onderkasten, oven, micro-oven, dubbele spoelbak, inductiekookplaat en dampkap.

De bijkeuken biedt extra bergingruimte en heeft eveneens toegang tot de tuin.

Verder is er een inpandige garage, waar zich de CV-ketel bevindt en aansluitingen voor wasmachine en droogkast aanwezig zijn.

Op de eerste verdieping bevinden zich 4 slaapkamers van 18m², 18m², 10m² en 12 m². In de master bedroom is een airco voorzien.

De badkamer is uitgerust met een dubbele lavabomeubel, toilet, ligbad met douchefunctie en een aparte douchecabine.

De woning beschikt over een oprit in klinkers, geschikt voor meerdere wagens.

Pluspunten:

- + 1ste eigenaar verkoopt
- + Gunstig EPC
- + Elektriciteit conform
- + Ruime en verzorgde woning
- + 4 ruime slaapkamers
- + Prachtige tuin

Heeft u interesse en wenst u een bezoek ter plaatse? Contacteer ons op 03 337 50 70 of via info@vblastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVW5215
Algemeen	
Bouwjaar	1991
Opp. Perceel	692m²
Bewoonbare opp	196m²
Aantal verdiepingen	2
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	21m²
Tuin	
Tuin	370m²
Oriëntatie tuin	Zuid
Terras	33m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	4
Opp. kamer 1	18m²
Opp. kamer 2	95m²
Opp. kamer 3	18m²
Opp. kamer 4	115m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	7m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Bijkeuken	Ja, 125m²
Hal	Ja, 9m²

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Zadeldak
Ramen	
Beglazing	Dubbel
Ventilatie / Koeling	
Koeling	COOLING_AIRCO
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3764572
Index	255kWh/m ³
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone





