

Ruim appartement (94 m²) met twee slaapkamers in het centrum van Broechem!

Gustaaf Peetersstraat 2 A, 2520 Broechem

€259.000,00



Dit ruime appartement is gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig en gebouw in Broechem en combineert comfort, licht en een praktische indeling.

Bij het binnenkomen word je verwelkomd in een inkomhal met vestiairekast. Verder is er een apart gastentoilet en een handige berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

De lichtrijke leefruimte (40 m²) vormt en biedt voldoende plaats voor een gezellige zithoek en eetruimte. De volledig uitgeruste open keuken sluit hier op aan.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers (9 m² / 16 m²), die beide directe toegang bieden tot het aangename zuidwest georiënteerde terras, ideaal om te genieten van de namiddag- en avondzon.

Daarnaast is er nog een ruime badkamer.

Troeven:

- + Centrale locatie, nabij winkels, scholen en openbaar vervoer
- + Terras achteraan
- + Kleinschalig gebouw
- + Ruime leefruimte en slaapkamers
- + Gunstig EPC
- + Airco aanwezig

Interesse in dit tof appartement? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor een afspraak ter plaatse of meer info.

Kenmerken

Referentie	VVA5620
Algemeen	
Bouwjaar	1995
Opp. Perceel	101m ²
Bewoonbare opp	94m ²
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Oriëntatie tuin	Zuid-West
Terras	7m ²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	16m ²
Opp. kamer 2	9m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	6m ²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 3m ²
Hal	Ja, 10m ²

Bouwtechnisch

Ramen		
Beglazing		Dubbel
Ventilatie / Koeling		
Koeling		COOLING_AIRCO
Verwarming		
Verwarming		Elektriciteit

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie		
Niet geïndexeerd K.I.		€ 834
Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Certificaatnummer		3858883
Index		150kWh/m³
EPC voor gemeenschappelijke delen		Aanwezig
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige vergunning		Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming		Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht		Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning		Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico		
Perceel (P-score)		A
Gebouw (G-score)		A

