

Ruime te renoveren woning met achterliggend weiland (4042m²) te Oelegem!

Vaartstraat 267, 2520 Oelegem

€475.000,00



Deze vrijstaande woning op een ruim perceel van 1.639 m², aangevuld met een aangrenzend weiland van maar liefst 4.042 m², biedt een unieke kans voor wie op zoek is naar ruimte, rust en renovatiemogelijkheden in het landelijke Oelegem.

Bij het betreden van de woning kom je in de inkomhal, die toegang geeft tot de lichte leefruimte met open keuken. Aansluitend bevindt zich een praktische was-/technische berging, evenals een aparte voorraadberging. Vanuit deze berging bereik je de badkamer en een eerste afzonderlijk toilet. Zowel de keuken als de wasberging geven uit op het overdekte terras en de tuin, wat zorgt voor een vlotte verbinding tussen binnen- en buitenleven.

Verder is er een tussenhal die toegang biedt tot de kelder en kruipkelder.

Op de eerste verdieping, bereikbaar via de trap in de inkomhal, bevinden zich vier volwaardige slaapkamers en een tweede apart toilet. In de nachthal is er via een zolderluik toegang tot de praktische bergzolder.

Buiten geniet je van een voortuin en een oprit die leidt naar de achtergelegen garage. De ruime tuin vormt een mooie overgang naar het achterliggende weiland, dat tal van mogelijkheden biedt voor dierenliefhebbers of wie gewoon wil genieten van extra buitenruimte.

Kortom, een woning met veel potentieel op een uitzonderlijk groot perceel, ideaal voor wie zijn eigen droomwoning wil creëren in een groene en rustige omgeving.

Troeven:

- + Gezonde woning met tal van renovatiemogelijkheden
- + 4 ruime slaapkamers
- + Voldoende bergruimte
- + Parkeergelegenheid binnen en buiten
- + Ruime tuin met achterliggend weiland

Dit pand kan onderhevig zijn aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar volgende website: <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-r...>

Heeft u interesse in deze woning en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVW5626
Algemeen	
Bouwjaar	1970
Staat	Te renoveren
Opp. Perceel	5681m²
Bewoonbare opp	152m²
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	41m²
Tuin	
Oriëntatie tuin	West

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	4
Opp. kamer 1	9m ²
Opp. kamer 2	16m ²
Opp. kamer 3	16m ²
Opp. kamer 4	11m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	3m ²
Toilet	2
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 12m ²
Berging	Ja, 15m ²
Wasplaats	Ja, 12m ²
Zolder	Ja, 45m ²
Hal	Ja, 9m ²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Stookolie

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.	€ 924
-----------------------	-------

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
-----	----------

Certificaatnummer	3805705
-------------------	---------

Index	590kWh/m³
-------	-----------

Energieklasse	F
---------------	---

Informatieplicht

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
------------------------------	-----------------------

Stedenbouwkundige bestemming	Woonuitbreidingsgebied
------------------------------	------------------------

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
----------------------------------	---

Voorkooprecht	Voorkooprecht aanwezig
---------------	------------------------

Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
------------------------	-----------------------------

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)	A
-------------------	---

Gebouw (G-score)	A
------------------	---



