

Te renoveren open bebouwing met 3 slaapkamers & grote tuin te Schoten!

Jachtwachtersdreef 302, 2900 Schoten

€375.000,00



In de rustige Jachtwachtersdreef in Schoten vinden we deze gelijkvloerse woning met tal van mogelijkheden. Deze groene ligging combineert een aangename woonomgeving met een vlotte bereikbaarheid richting Antwerpen en omliggende gemeenten, met winkels, scholen en openbaar vervoer in de nabije omgeving.

We betreden de woning via de inkomhal die toegang geeft tot de ruime leefruimte. Grote raampartijen zorgen voor enorm veel lichtinval en een ruimtelijk gevoel. Aansluitend bevindt zich de open keuken met uitzicht over de grote tuin. Deze tuin is ideaal voor wie houdt van rust, groen en privacy.

Verder beschikt de woning over 3 ruime slaapkamers (14m² / 14m² / 11m²), een badkamer, een apart toilet en een technische bergruimte. Alle woonfuncties bevinden zich op het gelijkvloers, wat zorgt voor een praktische indeling en toekomstgericht wooncomfort.

Deze woning is te renoveren, waardoor u de mogelijkheid krijgt om alles volledig naar eigen smaak en hedendaagse normen in te richten.

Troeven:

- + tal van renovatiemogelijkheden
- + 3 ruime slaapkamers
- + grote, aangename tuin met veel privacy
- + oprit
- + veel lichtinval
- + rustige, groene locatie in Schoten

Dit pand kan onderhevig zijn aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar volgende website: <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-r...>

Wenst u een afspraak ter plaatse of meer info? Contacteer VB Vastgoed via 03 337 50 70 of info@vblastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVH5321
Algemeen	
Bouwjaar	1992
Staat	Te renoveren
Opp. Perceel	1308m ²
Bewoonbare opp	116m ²
Aantal verdiepingen	1
Tuin	
Tuin	833m ²
Oriëntatie tuin	Noord-Oost

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	14m ²
Opp. kamer 2	14m ²
Opp. kamer 3	11m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	7m ²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Hal	Ja, 11m ²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 907
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3777437
Index	577kWh/m³
Energieklasse	F
Renovatieplicht	Ja
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone



