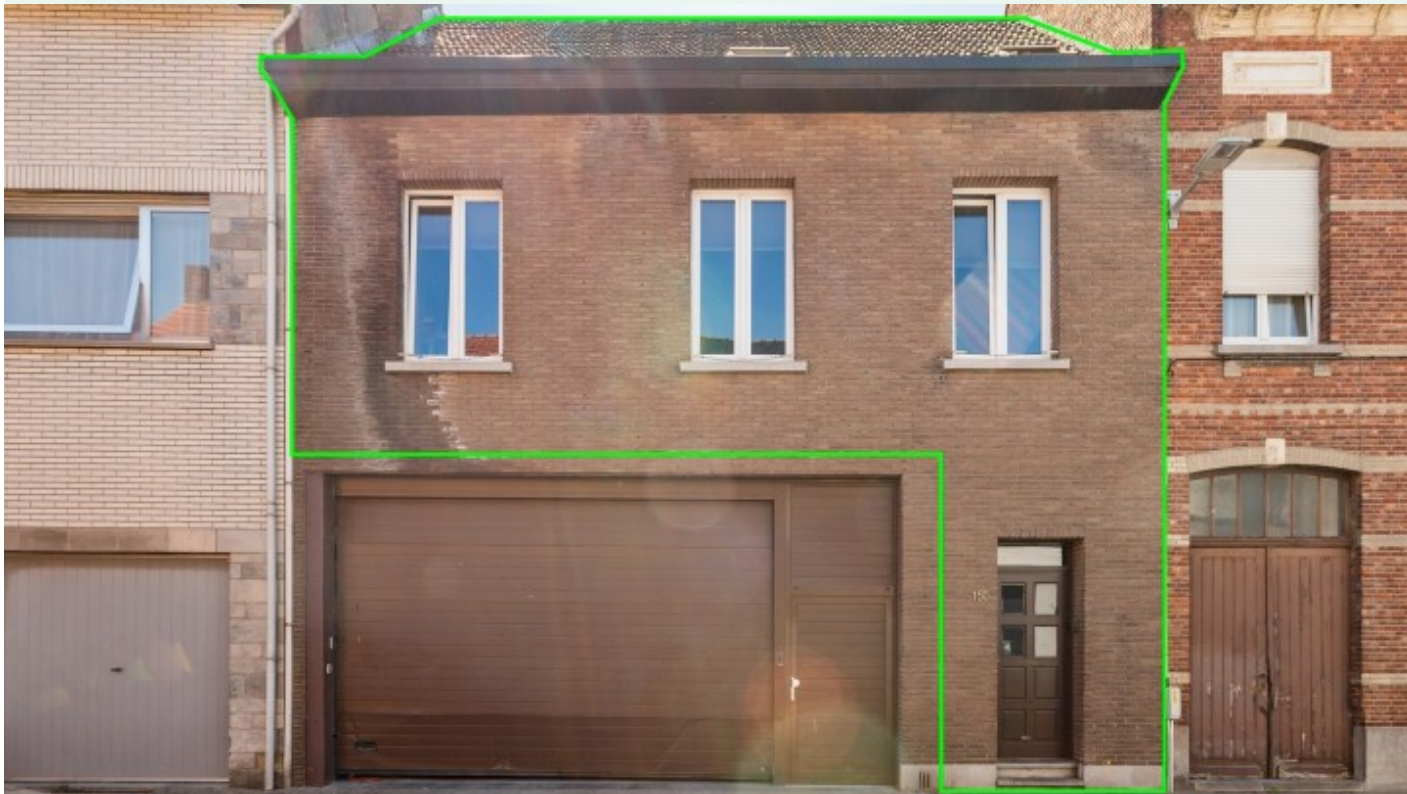


Ruim te renoveren duplex-appartement met 4 slaapkamers in Schoten!

Verbertstraat 150, 2900 Schoten

€190.000,00



Gelegen in een rustige straat nabij het centrum van Schoten, vindt u dit ruime en lichtrijke duplex-appartement. Het appartement is momenteel verhuurd, wat het ook interessant maakt als investering.

Op het gelijkvloers beschikt u over een private berging en een technische ruimte.

Op de eerste verdieping komt u binnen in de ruime leefruimte van maar liefst 40 m². Aansluitend bevindt zich de eetkamer en een uitgeruste keuken met oven, keramische kookplaat, dampkap, spoelbak, vaatwasser en voldoende kastruimte. De badkamer is voorzien van een ligbad met douchefunctie en een dubbele lavabomeubel.

Op de tweede verdieping bevinden zich 4 volwaardige slaapkamers van respectievelijk 25m², 16 m², 12 m² en 10 m².

Pluspunten:

- + In te richten naar eigen smaak
- + Interessant investeringseigendom
- + Veel potentieel
- + Gunstige ligging in een rustige straat
- + 4 slaapkamers
- + Nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en recreatie (park Vordenstein, vaart Schoten, sportfaciliteiten)

Dit pand kan onderhevig zijn aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar volgende website: <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-r...>

Interesse in dit appartement? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer info of een afspraak!

Kenmerken

Referentie	VVD5280
Algemeen	
Bouwjaar	1918
Staat	Te renoveren
Bewoonbare opp	208m ²
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	1

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	4
Opp. kamer 1	25m ²
Opp. kamer 2	10m ²
Opp. kamer 3	12m ²
Opp. kamer 4	16m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	9m ²
Toilet	1
Eetkamer	12m ²
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 17m ²
Hal	Ja, 30m ²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.405
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3589765
Index	420kWh/m³
Energieklasse	E
Renovatieplicht	Ja
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	C
Gebouw (G-score)	C
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone

