

Karaktervolle gezinswoning met tal van mogelijkheden op centrale locatie in Hove

Mechelsesteenweg 191, 2540 Hove

€599.000,00



Langs de Mechelsesteenweg in Hove bevindt zich deze ruime en veelzijdige woning met vlotte bereikbaarheid richting Antwerpen en omliggende gemeenten. Winkels, scholen en openbaar vervoer zijn op korte afstand gelegen, wat deze eigendom bijzonder geschikt maakt voor gezinnen, zelfstandigen of wie wonen en werken wenst te combineren.

We betreden de woning via de inkomhal met een apart gastentoilet. De glazen deuren geven toegang tot de lichtrijke leefruimte, waar de grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk daglicht en een aangename sfeer. De authentieke natuursteenelementen geven het geheel extra karakter en zorgen voor een warme uitstraling. Vanuit de woonkamer geniet u van een mooi zicht op het terras en de tuin.

Aansluitend treffen we de ruime keuken met voldoende plaats voor een ontbijthoek en directe toegang tot een praktische bergruimte. Vanuit de hal leidt een trap naar de verzorgde en bijzonder ruime kelderverdieping, die eveneens toegang biedt tot de kruipkelder, ideaal als extra stockage- of hobbyruimte.

Op het gelijkvloers bevinden zich bovendien nog twee polyvalente kamers die perfect kunnen worden ingericht als slaapkamer, bureau of praktijkruimte. De inpandige garage is rechtstreeks bereikbaar via de hal. De oprit biedt bijkomend plaats aan meerdere wagens.

De eerste verdieping omvat drie volwaardige slaapkamers. Eén van de kamers beschikt over een aansluitende dressing en directe toegang tot de badkamer. Deze badkamer is uitgerust met ligbad (met douchemogelijkheid), wastafel en toilet. De derde, uitzonderlijk ruime kamer van circa 45 m² beschikt over een tweede badkamer en biedt potentieel om op te splitsen in een extra slaapkamer indien gewenst.

Leuk weetje: De zolderverdieping kan, mits verdere afwerking, bijkomende bewoonbare oppervlakte creëren waardoor het totaal kan oplopen tot circa 300 m².

De tuin met terras vormt een aangename buitenruimte waar u in alle privacy kan genieten.

Extra troeven:

Gunstige locatie

Vijf slaapkamers & twee badkamers

Grote bewoonbare oppervlakte

Inpandige garage en oprit met parkeermogelijkheid voor meerdere wagens

Ideaal voor combinatie wonen/werken, mogelijkheid voor functiecategorie 'kantoor, dienstverlening en vrije beroepen'

Ruime kelderverdieping

Een eigendom met volume, flexibiliteit en strategische ligging. Een interessante opportuniteit voor wie ruimte en bereikbaarheid weet te appreciëren.

Wenst u deze woning zelf te ontdekken? Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse via 03 337 50 70.

Meer informatie en documenten kan u vinden via www.vbvastgoed.be

Kenmerken

Referentie	VVW5446
Algemeen	
Bouwjaar	1987
Opp. Perceel	595m ²
Bewoonbare opp	254m ²
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	1585m ²
Tuin	
Oriëntatie tuin	Oost

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	5
Opp. kamer 1	164m²
Opp. kamer 2	161m²
Opp. kamer 3	448m²
Opp. kamer 4	172m²
Opp. kamer 5	1292m²
Badkamer	2
Opp. bad/douche kamer 1	76m²
Opp. bad/douche kamer 2	63m²
Toilet	2
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 321m²
Berging	Ja, 677m²
Zolder	Ja, 49m²
Dressing	Ja, 51m²
Hal	Ja, 113m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.	€ 2.811
-----------------------	---------

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
-----	----------

Certificaatnummer	20240613-0003278701-RES-1
-------------------	---------------------------

Index	248kWh/m³
-------	-----------

Energieklasse	C
---------------	---

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
------------------------------	------------

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
----------------------------------	---

Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
---------------	-----------------------------

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)	A
-------------------	---

Gebouw (G-score)	A
------------------	---

Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
------------------------------	-----------------------------------

Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone
---------------------	-----------------------











