

Appartement met 2 slaapkamers en kelderberging op de 3de verdieping in het centrum van Deurne!

Ruggeveldlaan 614, 2100 Deurne (2100)

€194.500,00



Dit aangenaam appartement op de derde verdieping biedt een praktische en comfortabele indeling.

Bij het binnenkomen bevindt zich een ruime inkomhal met een handige vestiairekast. Vervolgens komt u terecht in de lichtrijke leefruimte die net als de inkomhal toegang biedt tot de geïnstalleerde keuken die voorzien is van een vaatwasser, een spoelbak, een oven, een 4-pits gasvuur en een dampkap.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan één directe toegang heeft tot het terras, ideaal om buiten te genieten. De badkamer is uitgerust van een lavabo, een ligbad met douchefunctie en aansluiting voor wasmachine.

Het toilet is apart.

Tot slot is er een aparte kelderberging aanwezig, wat extra opbergruimte biedt.

Troeven:

- + Toplocatie nabij winkels, scholen en openbaar vervoer
- + reeds nieuwe ramen
- + Gunstig EPC / conforme elektriciteit
- + Veel lichtinval
- + Buitenruimte aanwezig
- + Praktische indeling

Interesse in dit appartement? Contacteer ons voor een afspraak via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVA5351
Algemeen	
Bouwjaar	1965
Opp. Perceel	97m ²
Bewoonbare opp	93m ²
Op verdieping	3
Aantal verdiepingen	5
Tuin	
Oriëntatie tuin	Oost
Terras	4m ²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	18m ²
Opp. kamer 2	11m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	5m ²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 3m ²
Hal	Ja, 14m ²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 835
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3722139
Index	109kWh/m³
Energieklasse	B
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A



