

Te renoveren woning met drie slaapkamers en een garage in Kessel Sint-Lambertusstraat 17, 2560 Kessel

€224.000,00



Op deze centraal gelegen locatie in Kessel nabij winkels en openbaar vervoer, bevindt zich deze woning met renovatiemogelijkheden.

Via de inkomhal betreedt u de woning, met toegang tot de lichtrijke leefruimte, de keuken met zicht op de buitenruimte en de droge kelder. Op het gelijkvloers vindt u bovendien een garage met praktische berging, een toilet en een gezellige buitenruimte.

De eerste verdieping beschikt over twee ruime slaapkamers, waarvan één aansluit op de badkamer.

Op de tweede verdieping bevindt zich een derde slaapkamer die verder afgewerkt kan worden, evenals een extra ruimte met de mogelijkheid om een bijkomende douchekamer te creëren.

Leuk om weten: het hellend dak werd reeds geïsoleerd. De woning wordt verwarmd met een accumulerende kachel wat afgestraft wordt in het EPC.

Pluspunten:

- + Centrale ligging
- + Woning met veel renovatiepotentieel
- + Drie slaapkamers
- + Inpandige garage
- + Droge kelder
- + Ideaal voor starters of investeerders

Interesse in deze woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer info of een afspraak.

Dit pand kan onderhevig zijn aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar volgende website: <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverpli...>

Kenmerken

Referentie	VVW5697
Algemeen	
Staat	Te renoveren
Opp. Perceel	84m ²
Bewoonbare opp	151m ²
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	165m ²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	166m ²
Opp. kamer 2	108m ²
Opp. kamer 3	10m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	45m ²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 5m ²
Hal	Ja, 72m ²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Kachel op gas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 371
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20260429-0003858705-RES-1
Index	516kWh/m³
Energieklasse	F
Renovatieplicht	Ja
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone





