

Vrijstaande laagbouw met 2 garages in rustige wijk te Zoersel!

De Beemdekens 37, 2980 Zoersel

€425.000,00



In een rustige en aangename wijk te Zoersel bevindt zich deze gezellige vrijstaande laagbouwwoning, ideaal voor wie comfortabel en gelijkvloers wil wonen in een groene omgeving.

Via de ruime inkomhal heeft u toegang tot alle ruimtes van de woning. De lichtrijke leefruimte biedt een mooi zicht op en directe toegang tot de ruime tuin, en is bovendien uitgerust met een authentieke Leuvense stoof die zorgt voor extra charme en gezelligheid. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste keuken, voorzien van alle nodige toestellen.

Verder geeft de inkomhal toegang tot de inpandige garage, waar aansluiting is voorzien voor een wasmachine. Vanuit de garage is er via een zolderluik toegang tot de praktische bergzolder, ideaal voor extra opslagruimte.

De woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers en een ruime, gerenoveerde badkamer. Daarnaast zijn er twee toiletten, waarvan één apart gastentoilet.

Voor extra comfort is de woning uitgerust met airconditioning.

Buiten geniet u van een ideale zuidwestgerichte oriëntatie, waardoor u de hele dag door kan genieten van zonlicht. De oprit biedt toegang tot een tweede garage achteraan op het perceel, wat extra parkeergelegenheid of bergruimte mogelijk maakt.

Pluspunten:

- + Gelijkvloers wonen
- + Veel lichtinval
- + 3 slaapkamers en gerenoveerde badkamer
- + Ruime oprit voor meerdere wagens
- + 2 garages
- + Toffe zuid-west tuin
- + Airco's aanwezig en EPC C

Heeft u interesse in deze woning en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVW5539
Algemeen	
Bouwjaar	1973
Opp. Perceel	843m ²
Bewoonbare opp	141m ²
Op verdieping	1
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	15m ²
Tuin	
Oriëntatie tuin	Zuid-West

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	9m ²
Opp. kamer 2	14m ²
Opp. kamer 3	10m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	9m ²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Zolder	Ja, 54m ²
Hal	Ja, 17m ²

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Zadeldak
Ramen	
Beglazing	Dubbel
Ventilatie / Koeling	
Koeling	COOLING_AIRCO
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.043
-----------------------	---------

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
-----	----------

Certificaatnummer	2301001
-------------------	---------

Index	278kWh/m³
-------	-----------

Energieklasse	C
---------------	---

Informatieplicht

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
------------------------------	-----------------------

Stedenbouwkundige bestemming	Woonuitbreidingsgebied
------------------------------	------------------------

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
----------------------------------	---

Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
---------------	-----------------------------

Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
------------------------	------------------------

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)	A
-------------------	---

Gebouw (G-score)	A
------------------	---

Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
------------------------------	-----------------------------------

Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone
---------------------	-----------------------

