

Te renoveren woning met potentieel op toplocatie in Brasschaat
Hoogboomsteenweg 32, 2930 Brasschaat
€319.000,00



Op een gunstige ligging in Brasschaat bevindt zich deze te renoveren woning met tal van mogelijkheden. De woning is onderworpen aan de renovatieplicht, wat u de kans biedt om het geheel volledig naar eigen smaak en hedendaagse normen te vernieuwen. De voorgevel en het raamwerk in de voorgevel, werden in 2015 reeds vernieuw/geïsoleerd.

De indeling is als volgt: u betreedt de woning via de inkomhal, die toegang geeft tot de lichte leefruimte. Aansluitend bevindt zich de eetruimte en de keuken, waar ook de Vaillant-ketel is geïnstalleerd. Op het gelijkvloers zijn verder een bureau (10 m²), een veranda, een apart toilet en een badkamer aanwezig, uitgerust met douche, lavabomeubel en aansluiting voor een wasmachine.

Op de eerste verdieping vindt u een nachthal die toegang geeft tot meerdere slaapkamers van (9 m², 19 m², 12,5 m² en 10 m²). Daarnaast is er een tweede toilet (ca. 2 m²) en een extra veranda (ca. 5 m²).

Buiten beschikt de woning over een terras, tuinberging (ca. 3,5 m²) en een aparte berging (ca. 3,5 m²). Tot slot is er ook een berging aanwezig die toegang geeft tot de kelder (ca. 13,5 m²), ideaal als extra opslagplaats.

Troeven:

- + Gunstige locatie
- + 4 slaapkamers
- + Veranda
- + Veel potentieel
- + zonnige tuin

Interesse in deze woning? Contacteer ons op 03 337 50 70 of via info@vblastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVW5628
Algemeen	
Bouwjaar	1935
Staat	Te renoveren
Opp. Perceel	234m²
Bewoonbare opp	165m²
Aantal verdiepingen	1
Tuin	
Oriëntatie tuin	Noord-Oost
Terras	10m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	5
Opp. kamer 1	10m ²
Opp. kamer 2	9m ²
Opp. kamer 3	19m ²
Opp. kamer 4	125m ²
Opp. kamer 5	10m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	65m ²
Toilet	2
Eetkamer	13m ²
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 135m ²
Berging	Ja, 35m ²
Veranda	Ja, 15m ²
Hal	Ja, 7m ²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Kachel op gas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.	€ 743
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3687529
Index	569kWh/m³
Energieklasse	F
Renovatieplicht	Ja
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied





