

Te renoveren woning met enorm veel potentieel en mooie tuin op toplocatie in Lier

Sint-Bernardusstraat 6, 2500 Lier

€339.000,00



Deze eengezinswoning is centraal gelegen in Lier en geniet van een rustige straat met de nodige bereikbaarheid via de ring en andere invalswegen.

Op het gelijkvloers is er toegang tot de inkomhal met gastentoilet en de zeer ruime inpandige garage. Alsook de waskamer en de technische berging met toegang tot de tuin.

Op de eerste verdieping bereikt men via de traphal de ruime woonkamer. Deze lichtrijke woonkamer geeft toegang tot de keuken.

Op de tweede verdieping zijn er nog de 3 slaapkamers (14m², 13,5m² & 6m²) alsook de badkamer met ligbad, toilet en dubbele lavabo in badkamermeubel.

De woning geniet ook van een zeer aangename en ruime tuin met tuinhuis en een oprit vooraan de woning.

Troeven:

- + Toplocatie in rustige doch bereikbare straat
- + Oprit en inpandige garage
- + Zeer veel potentieel
- + Veel bewoonbare oppervlakte
- + 3 slaapkamers
- + Ruime groene tuin

Interesse in deze woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor een afspraak ter plaatse of meer info.

Kenmerken

Referentie	VVW5582
Algemeen	
Bouwjaar	1976
Staat	Te renoveren
Opp. Perceel	240m²
Bewoonbare opp	152m²
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	21m²
Tuin	
Tuin	140m²
Oriëntatie tuin	Oost

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	55m²
Opp. kamer 2	135m²
Opp. kamer 3	14m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	6m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Wasplaats	Ja, 9m²
Hal	Ja, 12m²

Bouwtechnisch

Constructie		
Dak		Zadeldak
Ramen		
Beglazing		Dubbel
Verwarming		
Verwarming		Stookolie

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie		
Niet geïndexeerd K.I.		€ 981
Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Certificaatnummer		3798507
Index		294kWh/m³
Energieklasse		C
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige vergunning		Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming		Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht		Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning		Verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico		
Perceel (P-score)		A
Gebouw (G-score)		A
Overstromingsgevoelig gebied		Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied		Geen afgebakende zone





