

Te renoveren woning op toplocatie te Lier!

Dennenlaan 10, 2500 Lier

€279.000,00



Deze te renoveren woning is bijzonder gunstig gelegen nabij openbaar vervoer, scholen en centrum van Lier.

De woning biedt een unieke kans om volledig in te richten naar eigen smaak en stijl, doch zonder renovatieplicht.

Het gelijkvloers bestaat uit een inkomhal, woonkamer, keuken, berging, badkamer met toilet, meubel en bad, veranda.

De eerste verdieping beschikt over een nachthal en 2 slaapkamers (15m²/14m²).

Verder is er de zolder deze polyvalent kan gebruikt of ingericht worden.

De woning is ideaal voor iemand die op zoek is naar een leuk renovatieproject met veel mogelijkheden.

Mis deze kans niet om uw eigen woning te creëren op deze toplocatie en kom gerust langs voor een bezichtiging en ontdek het potentieel van deze woning.

Pluspunten:

- + Toplocatie te Lier
- + Te renoveren naar eigen smaak en stijl
- + 2 slaapkamers
- + Ruime zolder
- + Kindvriendelijke wijk
- + Oprit en garage

Heeft u interesse in deze woning? Neem dan contact op met VB Vastgoed voor een bezoek ter plaatse via het nummer 03 337 50 70.

Kenmerken

Referentie	VVW5074
Algemeen	
Staat	Te renoveren
Opp. Perceel	179m²
Bewoonbare opp	116m²
Tuin	
Oriëntatie tuin	Zuid-West
Terras	6m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	14m²
Opp. kamer 2	15m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	4m²
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 15m²
Veranda	Ja, 7m²
Zolder	Ja, 30m²
Hal	Ja, 13m²

Bouwtechnisch

Constructie		
Dak		Zadeldak
Ramen		
Beglazing		Dubbel
Verwarming		
Verwarming		Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie		
Niet geïndexeerd K.I.		€ 415
Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Certificaatnummer		3667624
Index		345kWh/m³
Energieklasse		D
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige vergunning		Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming		Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht		Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning		Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico		
Perceel (P-score)		A
Gebouw (G-score)		A
Overstromingsgevoelig gebied		Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied		Geen afgebakende zone





