

Instapklaar gelijkvloers appartement te Hoboken!

Frieslandstraat 4, 2660 Hoboken

€165.000,00



Dit instapklare gelijkvloerse appartement is gelegen in de Frieslandstraat 4 te 2660 Hoboken, een rustige woonstraat met een uitstekende bereikbaarheid. U woont hier op wandelafstand van winkels, supermarkten, scholen, openbaar vervoer en diverse andere voorzieningen. Bovendien bevinden belangrijke invalswegen zich vlakbij, wat zorgt voor een vlotte verbinding naar Antwerpen en de omliggende gemeenten.

Een absolute meerwaarde is de nabijheid van de Blikfabriek. Deze voormalige industriële site werd omgevormd tot een bruisende ontmoetingsplaats waar creativiteit, cultuur, horeca en evenementen samenkomen. De site biedt een unieke omgeving om te ontspannen, te wandelen, een drankje te nuttigen of deel te nemen aan diverse activiteiten. Daarnaast liggen ook verschillende groene zones en recreatiemogelijkheden in de buurt.

Via de inkomhal betreedt u het appartement. Van hieruit heeft u toegang tot het aparte gastentoilet, de badkamer en de keuken. De badkamer is uitgerust met een douche en een lavabo verwerkt in een praktisch badkamermeubel met spiegel.

De verzorgde keuken beschikt over alle nodige comfort, waaronder een spoelbak, vaatwasser, keramische kookplaat, dampkap, koelkast, oven en aansluitingen voor zowel een wasmachine als een droogkast.

Verder komt u terecht in de lichte halfopen leefruimte van circa 21,5 m², die dankzij de grote raampartijen geniet van een aangename lichtinval. Aansluitend bevindt zich de ruime slaapkamer. Het appartement beschikt ook over een kelderberging.

Troeven van dit appartement:

- + Instapklaar gelijkvloers appartement
- + Conforme elektrische installatie
- + Lichtrijke leefruimte
- + Volledig uitgeruste keuken
- + Rustige en centrale ligging
- + Op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer
- + Vlakbij de Blikfabriek en diverse recreatiemogelijkheden
- + Ideaal als eigen woonst of investering

Heeft u interesse in dit gelijkvloers appartement? Neem dan contact op met VB vastgoed op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be

Kenmerken

Referentie	VVG5891
Algemeen	
Bouwjaar	1969
Staat	Instapklaar
Opp. Perceel	66m ²
Bewoonbare opp	66m ²
Aantal verdiepingen	13

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	1
Opp. kamer 1	115m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	35m ²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Hal	Ja, 25m ²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.	€ 609
-----------------------	-------

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
-----	----------

Index	380kWh/m³
-------	-----------

EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
-----------------------------------	----------

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
------------------------------	------------

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
----------------------------------	---

Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
---------------	-----------------------------

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)	D
-------------------	---

Gebouw (G-score)	A
------------------	---

Overstromingsgevoelig gebied	Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
------------------------------	---------------------------------------

Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone
---------------------	-----------------------





