Verzorgd appartement met prachtig zicht en 2 slaapkamers!

Rodekruislaan 1 502, 2600 Berchem

€228.000,00



Groen wonen met de stad binnen handbereik? Dit verzorgde appartement aan de Rodekruislaan 1 in Berchem ligt tegenover een groenzone met speeltuin en wandelpaden. Ook het Te Boelaerpark, winkels, scholen, openbaar vervoer, station Berchem en de Ring bevinden zich in de nabije omgeving.

Het appartement ligt op de vijfde verdieping van een gebouw uit 1989 en is bereikbaar met de lift. Via de inkom-, voorzien van een praktische inbouwkast, bereikt u de verschillende vertrekken.
De lichtrijke leefruimte biedt voldoende plaats voor een gezellige zithoek en eettafel. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een open en groen uitzicht. Vanuit de leefruimte stapt u op het westgerichte terras (ongeveer 3 m²), waar u heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten.

De afzonderlijke keuken is ingericht met een keramische kookplaat, oven, dubbele spoelbak en dampkap. Het appartement beschikt over twee slaapkamers (14 en 7 m²).
De badkamer is uitgerust met een ligbad met douchescherm, een dubbel lavabomeubel en aansluitingen voor een wasmachine en droogkast. Daarnaast is er een apart toilet.

Pluspunten:
+ Groen en open uitzicht
+ Gunstig EPC / conforme elektriciteit
+ Appartement op de vijfde verdieping
+ Lift aanwezig
+ Westgericht terras
+ Twee slaapkamers (14 en 7 m²)
+ Gemeenschappelijke fietsenstalling
+ Centrale ligging nabij winkels en openbaar vervoer

Interesse in dit appartement? Neem contact op met VB Vastgoed via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer informatie of een bezichtiging.

Kenmerken

Referentie	VVA5934
Algemeen	
Bouwjaar	1989
Staat	Instapklaar
Bewoonbare opp	85m²
Op verdieping	5
Aantal verdiepingen	6
Tuin	
Terras	3m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	7m²
Opp. kamer 2	14m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	6m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 1m²
Hal	Ja, 8m²

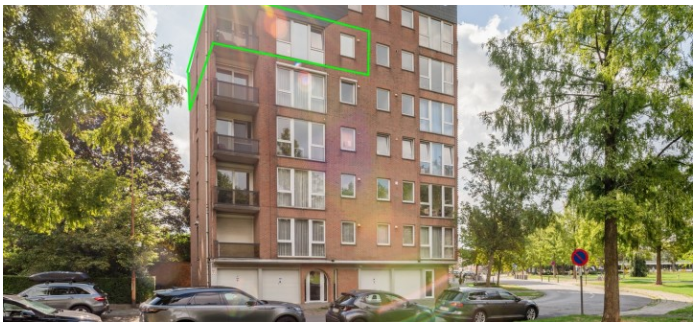
Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 986
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	2929051
Index	157kWh/m³
Energieklasse	B
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	C
Gebouw (G-score)	C






KRAFTWERK











