

Charmant, doch op te frissen appartement met 2 slaapkamers en terras op centrale locatie in Deurne!

Ruggeveldlaan 683, 2100 Deurne (2100)

€179.000,00



Bent u op zoek naar een te renoveren appartement met 2 slaapkamers op een uitstekende locatie? Kom dit appartement aan Ruggeveldlaan dan zeker een bezoekje brengen!

Het appartement is gelegen in een groene en residentiële buurt nabij het Rivierenhof. Winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen bevinden zich op korte afstand, waardoor u geniet van een uitstekende verbinding naar Antwerpen centrum en omliggende gemeenten.

Op de derde verdieping van een verzorgd gebouw vinden we dit lichtrijke appartement.

Dankzij de grote raampartijen geniet de leefruimte van veel natuurlijke lichtinval en een open gevoel.

De inkomhal beschikt over een praktische ingemaakte vestiairekast en geeft toegang tot de verschillende ruimtes. De ruime leefruimte vormt het hart van het appartement en sluit aan op de aparte keuken. Deze is uitgerust met een tegelvloer, dubbele spoelbak met verlek, keramische kookplaat, kasten boven en onder en een aansluiting voor een wasmachine. De badkamer is voorzien van een lavabo, bad met douchefunctie, boiler en toilet.

Verder beschikt het appartement over 2 volwaardige slaapkamers (16 en 11 m²), waarvan één met rechtstreekse toegang tot het terras.

Achteraan bevindt zich bovendien een handige berging.

Pluspunten:

- + Ideale locatie
- + Dak reeds gerenoveerd
- + Praktische indeling
- + Veel lichtinval

Heeft u interesse in dit appartement en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vblastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVA5654
Algemeen	
Bouwjaar	1966
Bewoonbare opp	90m²
Op verdieping	3
Aantal verdiepingen	3
Tuin	
Oriëntatie tuin	West
Terras	7m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	11m²
Opp. kamer 2	16m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	5m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 3m²
Hal	Ja, 6m²

Bouwtechnisch

Constructie		
Dak		Plat dak
Ramen		
Beglazing		Dubbel
Verwarming		
Verwarming		Stookolie

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie		
Niet geïndexeerd K.I.		€ 723
Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Certificaatnummer		2862183
Index		248kWh/m³
Energieklasse		C
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige bestemming		Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig	
Overstromingsrisico		
Perceel (P-score)		A
Gebouw (G-score)		A



