

Gelijkvloers appartement met 3 slaapkamers & terras in Deurne!

Drakenhoflaan 194, 2100 Deurne (2100)

€335.000,00



Dit lichte en instapklare appartement bevindt zich in een oase van rust op een afgesloten privaat domein. Echter is het gelegen op wandelafstand van het Boekenbergpark, winkels, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen. Een perfecte combinatie tussen rust en ideale bereikbaarheid.

We betreden het appartement via de ruime inkomhal met vestiaire welke uitgaat op de lichtrijke leefruimte. Via het grote schuifraam bereiken we het gezellige en aangename terras welke toegang geeft tot de gemeenschappelijke parktuin. Je geniet met andere woorden van het voordeel van het groen, zonder er de nadelen van te hebben.

De leefruimte vloeit naadloos door in de open, volledig geïnstalleerde keuken welke voorzien werd van alle toestellen.

Het appartement beschikt verder over 3 ruime slaapkamers (16m² / 11 m² / 10m²), een apart toilet en een badkamer voorzien van een inloopdouche en dubbele lavabo.

Daarnaast bevindt er zich een praktische bergruimte met aansluitingen voor een wasmachine en een droogkast.

Tot slot geniet het appartement een autostaanplaats en een kelderberging in de ondergrondse verdieping. De autostaanplaats is verplicht mee aan te kopen aan €25.000,00.

TROEVEN:

- + Instapklaar
- + 3 ruime slaapkamers
- + Autostaanplaats & kelderberging
- + Terras en gemeenschappelijke tuin
- + Modern appartement
- + Recent gebouw
- + Veel lichtinval
- + Leuke locatie in Deurne
- + Ventilatiesysteem type C aanwezig

Interesse in dit appartement? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer info of een afspraak ter plaatse

Kenmerken

Referentie	VVA5143
Algemeen	
Bouwjaar	2014
Bewoonbare opp	107m ²
Aantal verdiepingen	1
Tuin	
Terras	9m ²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	16m ²
Opp. kamer 2	10m ²
Opp. kamer 3	11m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	9m ²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Wasplaats	Ja, 2m ²
Hal	Ja, 9m ²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.003
-----------------------	---------

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
-----	----------

Certificaatnummer	3738010
-------------------	---------

Index	152kWh/m³
-------	-----------

Energieklasse	B
---------------	---

Informatieplicht

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
------------------------------	-----------------------

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
------------------------------	------------

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
---------------------------------	---

Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
---------------	-----------------------------

Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
------------------------	-----------------------------

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)	A
-------------------	---

Gebouw (G-score)	A
------------------	---

Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
------------------------------	-----------------------------------

Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone
---------------------	-----------------------





