

Appartement met 2 slaapkamers, terras en grote privatieve kelder in Wommelgem!

Torenstraat 68 GVL L, 2160 Wommelgem

€259.000,00



Appartement met 2 slaapkamers, terras en grote privatieve kelder in Wommelgem!

Dit instapklare appartement, gelegen op de laagste verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex in het levendige centrum van Wommelgem, biedt alles wat u zoekt. Met een centrale ligging op wandelafstand van openbaar vervoer, scholen, winkels en diverse andere voorzieningen, geniet u van ultiem comfort en praktische toegankelijkheid.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een charmante veranda, die niet alleen als lichtrijke inkomhal in gebruik is, maar tevens een verlenging van het ruime terras biedt.

De nachthal leidt naar een slaapkamer (8 m²) en een volledig betegelde badkamer die van alle moderne gemakken is voorzien: een ruime douche, dubbele lavabo en aansluiting voor een wasmachine. Het aparte toilet zorgt voor voor extra comfort. De bovenliggende bergzolder is het vermelden zeker waard!

De open keuken en gezellige leefruimte vormen het hart van het appartement. De keuken is uitgerust met topkwaliteit apparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis, een spoelbak met verlek, een oven, een vaatwasser en een microgolfoven. Dit biedt de ideale setting voor het bereiden van heerlijke maaltijden in een sfeervolle omgeving.

Bovendien is er nog een zeer ruime master van maar liefst 22m².

Daarnaast beschikt dit appartement over een ruime privatieve kelder van maar liefst 69 m², perfect voor extra opslag of voor de handigsten onder ons.

Tot slot kan men voor de deur parkeren op twee (niet officiële) parkeerplaatsen.

Dit appartement biedt dus een uitstekende combinatie van ruimte, comfort en een ideale locatie. Een absolute aanrader voor wie op zoek is naar een instapklaar appartement.

Troeven:

- + Toplocatie in het centrum van Wommelgem
- + Instapklaar
- + Binnenrijden met motor is mogelijk
- + Ruim terras met veranda
- + Airco aanwezig
- + Nutsvoorzieningen individueel
- + Grote privatieve kelder
- + 2 parkeerplaatsen aanwezig voor de deur (niet officieel)

+ Wifi gestuurde airco en verwarming

Voor meer informatie of een afspraak ter plaatse, aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vblastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVG5164
Algemeen	
Bouwjaar	1970
Opp. Perceel	108m ²
Bewoonbare opp	95m ²
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Oriëntatie tuin	Zuid
Terras	13m ²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	8m ²
Opp. kamer 2	22m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	5m ²
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 69m ²
Veranda	Ja, 10m ²

Bouwtechnisch

Ventilatie / Koeling	
Koeling	COOLING_AIRCO

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3518017
Index	306kWh/m ³
Energieklasse	D
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	B
Gebouw (G-score)	B
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone

