

Charmante gezinswoning met 3 slaapkamers en stadskoer in hartje Borgerhout

Sint-Janstraat 27, 2140 Borgerhout

€368.000,00



Wonen in een levendige, gezellige buurt met alles binnen handbereik? Deze charmante woning aan de Sint-Janstraat 27 ligt vlak bij het Krugerplein, bar Leon en een geliefde ijsjeszaak (Borgerhout Gelato). Winkels, horeca, scholen en openbaar vervoer bevinden zich eveneens in de nabije omgeving. Een fijne uitvalsbasis voor wie comfortabel en centraal wil wonen in Borgerhout.

Op het gelijkvloers kom je binnen via de inkomhal met afzonderlijk gastentoilet. De ingerichte keuken beschikt over een vaatwasser, spoelbak, vierpitsgasvuur en oven. Aansluitend bevindt zich de ruime en lichte leefruimte met een onderhoudsvriendelijke epoxyvloer en vloerverwarming. Achteraan biedt de gezellige stadskoer een aangename plek om buiten te zitten.

De eerste verdieping omvat een ruime slaapkamer (16 m²) en een comfortabele badkamer met inloopdouche, hangtoilet en handdoekradiator. Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers (18 en 10 m²), elk met een warme en karaktervolle vloerafwerking.

Extra bergruimte is voorzien in de ruime kelder, die uit twee gedeelten bestaat.

De woning verkeert in goede staat en is verder uitgerust met centrale verwarming op gas, hoogrendementsbeglazing in houten raamprofielen en een geïsoleerd dak.

Troeven

- + Centrale ligging nabij het Krugerplein
- + Gezellige buurt met winkels, horeca en openbaar vervoer vlakbij
- + Drie slaapkamers
- + Ruime leefruimte met vloerverwarming
- + Ingerichte keuken
- + Badkamer met inloopdouche
- + Afzonderlijk gastentoilet
- + Gezellige stadskoer
- + Ruime kelder
- + Zeer gunstige EPC score

Interesse in deze instapklare woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer info of een bezoek ter plaatse.

Kenmerken

Referentie	VVW5850
Algemeen	
Opp. Perceel	40m²
Bewoonbare opp	118m²
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	16m²
Opp. kamer 2	18m²
Opp. kamer 3	10m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	10m²
Toilet	2
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 28m²
Hal	Ja, 4m²
Koer / Patio	Ja, 7m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.	€ 507
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3923846
Index	118kWh/m³
Energieklasse	B
EPC voor gemeenschappelijke delen	Ontbreekt
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	B
Gebouw (G-score)	B





