

Ruim duplexappartement met 2 slaapkamers op toplocatie te Lint

Kerkplein 2, 2547 Lint

€317.000,00



In het levendige centrum van Lint bevindt zich dit ruime duplexappartement op de bovenste verdieping, bereikbaar met trap en lift.

De ligging combineert rust met uitstekende bereikbaarheid. Alle faciliteiten liggen op wandelafstand. Daarnaast geniet u van een sterke mobiliteit: het station en de fietsostrade liggen dichtbij, de E19 is vlot bereikbaar en het park van Lint bevindt zich op enkele stappen.

Bij binnenkomst treft u een inkomhal met gastentoilet en een praktische ingebouwde vestiaire.

Vanuit deze hal bereikt u de lichtrijke woonkamer, die zowel aan de voor- als achterkant een terras en een prachtig uitzicht biedt.

De keuken is volledig ingericht en beschikt over een koelkast, kookplaat, combi-oven, dampkap, vaatwasser en dubbele spoelbak. Ze biedt tevens toegang tot het derde terras en grenst aan een praktische berging met voorzieningen voor was- en droogmachine en een lavabo.

Op de bovenste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers (14,5m² en 9m²), waarvan de grootste beschikt over een ingebouwde dressing.

De badkamer is voorzien van een bad met douchefunctie, een dubbele lavabo en een toilet.

Ten slotte beschikt het appartement over een ondergrondse parkeerplaats (optioneel aan te kopen voor €25.000), een fietsenstalling en een privatieve kelderberging.

Kortom, wonen in een instapklaar duplexappartement op een toplocatie, met alle praktische voordelen binnen handbereik.

Troeven:

- + Centrale ligging
- + Lichtrijk appartement
- + 3 terrassen
- + EPC B
- + EK conform
- + Autostaanplaats, kelderberging en fietsenstalling voorzien

Heeft u interesse in dit prachtige duplexappartement en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVA5111
Algemeen	
Bouwjaar	2006
Opp. Perceel	121m ²
Bewoonbare opp	106m ²
Bebouwde opp.	121m ²
Op verdieping	3
Aantal verdiepingen	3
Tuin	
Terras	15m ²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	145m ²
Opp. kamer 2	95m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	57m ²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Dressing	Ja, 4m ²
Hal	Ja, 22m ²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 749
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20250924-0003693263-RES-1
Index	123kWh/m³
Energieklasse	B
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	C
Gebouw (G-score)	C
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone





