

Modern, gunstig gelegen appartement met 2 slaapkamers te Hove

Nieuwstraat 55, 2540 Hove

€235.000,00



Dit moderne appartement, centraal nabij het hart van Hove, is ideaal voor wie op zoek is naar comfort en bereikbaarheid.

Op wandelafstand van winkels, supermarkt, openbaar vervoer, station en gezellige restaurants, combineert dit appartement modern comfort met een uitstekende ligging.

De inkom brengt ons meteen in de lichtrijke leefruimte, die dankzij de grote raampartijen en mooie parketvloeren een uitnodigende sfeer uitstraalt. De moderne, volledig geïnstalleerde keuken biedt alle hedendaags comfort.

Het appartement beschikt over 2 ruime slaapkamers, die zowel dienst kunnen doen als master bedroom, kinderkamer of thuishkantoor. De badkamer is uitgerust met een inloofdouché, een enkele lavabo in meubel en een handdoekradiator. Het toilet is apart voorzien.

Extra bergruimte is aanwezig dankzij een privaatieve kelderberging.

Troeven:

Recent gerenoveerd (2019)

Centrale en geëerde ligging

Lichtrijke leefruimte met parketvloeren

2 ruime slaapkamers

Praktische kelderberging

Heeft u interesse in dit moderne appartement en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVA5270
Algemeen	
Bouwjaar	1971
Opp. Perceel	88m ²
Bewoonbare opp	88m ²
Bebouwde opp.	88m ²
Op verdieping	2
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	15m ²
Opp. kamer 2	115m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	4m ²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Hal	Ja, 85m ²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Stookolie

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20201125-0002343065-RES-2
Index	287kWh/m ³
Energieklasse	C
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone





