

Recent gelijkvloers appartement met 2 slpks, grote tuin & autostaanplaats in Schoten!

Kruiningenstraat 96, 2900 Schoten

€325.000,00



Het appartement is centraal gelegen in Schoten, nabij openbaar vervoer, winkels, scholen, parken en belangrijke invalswegen. Tevens bereikt u op slechts 15 minuten fietsen het Eilandje (Antwerpen).

Deze moderne, recente residentie werd gebouwd in 2015 en voldoet aan alle huidige normen.

We betreden dit mooi appartement via de inkomhal dewelke ons toegang geeft tot de ruime, lichte leefruimte met open keuken. De volledig geïnstalleerde keuken is voorzien van een vaatwasser, een koelkast, een diepvriezer en een inductie kookplaat. Deze open ruimte geniet van ingebouwde spots.

Via het schuifraam in de leefruimte bereiken we de grote, zonnige ZW-tuin met terras waar u gezellig buiten kan vertoeven tijdens mooi weer.

Verder bestaat het appartement uit twee ruime slaapkamers (12m² / 10m²) waarvan de grootste is voorzien van airco en een aansluiting voor televisie.

De badkamer is uitgerust met een enkele lavabo, een toilet, een douche, een ligbad en tevens ingebouwde spots. Vervolgens is er een praktische berging met aansluitingen voor een wasmachine en een droogkast.

Tot slot beschikt dit appartement over een ondergrondse autostaanplaats met kelderberging dewelke verplicht bij aan te kopen zijn aan € 25.000.

Troeven :

- + Gelijkvloers appartement
- + Grote ZW-tuin met terras
- + 2 ruime slaapkamers
- + Recent gebouw (2015)
- + Elektriciteit conform
- + Gunstige EPC-score
- + Ondergrondse autostaanplaats met berging (€ 25.000)
- + Centrale locatie in Schoten

Heeft u interesse en wenst u een bezoek ter plaatse? Aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVG5309
Algemeen	
Bouwjaar	2015
Staat	Instapklaar
Opp. Perceel	132m²
Bewoonbare opp	80m²
Aantal verdiepingen	3
Tuin	
Tuin	40m²
Oriëntatie tuin	Zuid-West
Terras	12m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	12m²
Opp. kamer 2	10m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	8m²
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 2m²
Hal	Ja, 8m²

Bouwtechnisch

Constructie		
Dak		Plat dak
Ramen		
Beglazing		Dubbel
Ventilatie / Koeling		
Koeling		COOLING_AIRCO
Verwarming		
Verwarming		Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I. € 1.187

Energie prestatie

EPC Aanwezig

Certificaatnummer 20251023-0003716520-RES-1

Index 90kWh/m³

Energieklasse A

Informatieplicht

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied

Dagvaarding en herstelvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht Geen voorkooprecht aanwezig

Overstromingsrisico

Perceel (P-score) D

Gebouw (G-score) D

Overstromingsgevoelig gebied Effectief overstromingsgevoelig gebied

Overstromingsgebied Geen afgebakende zone





