

Prachtig nieuwbouw appartement met 3 slaapkamers en terras te Wommelgem

Vremdesteenweg 4, 2160 Wommelgem

€423.000,00



Dit lichtrijke appartement bevindt zich op de eerste verdieping van het nieuwbouw project te Wommelgem, op het gegeerde domein Ullens. U geniet hier van een centrale ligging met winkels, supermarkten, openbaar vervoer en andere voorzieningen op wandelafstand.

Het appartement maakt deel uit van een uniek woonproject waarbij natuur en wonen hand in hand gaan.

U bereikt het appartement via de inkomhal die u toegang biedt tot de leefruimte met keuken en eetruimte. De keuken is volledig uitgerust met een koelkast, inductiekookplaat, vaatwasser en combi-oven. Aansluitend vindt u een praktische berging met aansluitingen voor de wasmachine en droogkast.

Het riante terras bereikt u via de leefruimte en biedt u zicht op het mooie domein van dit project.

Via een aparte nachthal bereikt u de drie slaapkamers (12m², 8.5m² en 13m²), uitgerust met kasten. Verder is er nog de moderne badkamer met inloopdouche, hangtoilet en lavabo in opbergmeubel.

Als extra troef beschikt dit appartement over een garagebox, die u in de ondergrondse parkeergarage terugvindt en die verplicht bij aan te kopen is voor €32.000

Troeven:

- + Ondergrondse box te koop aan €32.000
- + Gezellige residentie in het groen
- + Zonnepanelen (in totaal 1335 wp)
- + Enorm energiezuinig - label A
- + Vloerverwarming én -verkoeling
- + Grote afgesloten fietsenstalling aanwezig

Interesse in dit nieuwbouw appartement? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vblastgoed.be voor een afspraak ter plaatse of meer info.

Kenmerken

Referentie	VVA5734
Algemeen	
Bouwjaar	2026
Bewoonbare opp	104m²
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	4
Tuin	
Terras	9m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	12m²
Opp. kamer 2	85m²
Opp. kamer 3	13m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	85m²
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 35m²
Hal	Ja, 3m²

Bouwtechnisch

Constructie

Dak

Zadeldak

Ramen

Beglazing

Dubbel

Verwarming

Verwarming

Warmtepomp

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie

Energieklasse

A+

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied

Dagvaarding en herstellvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht aanwezig

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)

D

Gebouw (G-score)

B

Overstromingsgevoelig gebied

Geen overstromingsgevoelig gebied

Overstromingsgebied

Geen afgebakende zone







