

Op te frissen woning op TOP locatie nabij Boelaerpark

Basseliersstraat 64, 2100 Deurne (2100)

€329.000,00



Bent u op zoek naar een woning met tal van renovatiemogelijkheden? Dan is deze woning met drie slaapkamers en een riante tuin iets voor u. Dankzij de centrale ligging geniet u van een vlotte verbinding met belangrijke invalswegen én natuurgebieden.

U komt de woning binnen via de inkomhal, die toegang geeft tot de verschillende ruimtes. De lichtrijke leef- en eetruimte geniet van een aangenaam zicht op de tuin. Via de aansluitende veranda met schuifraam kan u deze tuin betreden. De tuin van maar liefst 130m² beschikt over een terras, pergola én tuinhuis. Op het gelijkvloers bevindt zich de keuken, uitgerust met een 4-pits gasvuur, oven, dampkap en een spoelbak.

Langs de houten trap, waaronder zich de toegang tot de kelder bevindt, komt u terecht op de eerste verdieping. Daar bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer met douche, toilet en lavabo.

Daarnaast is er de mogelijkheid om één of meerdere garageboxen bij aan te kopen.

Troeven

- + 3 slaapkamers
- + Kelder
- + Beschikbare garagebox(en)
- + Riante tuin mét pergola en tuinhuis
- + Centrale ligging nabij de natuur van Boelaerpark

Dit pand kan onderhevig zijn aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar volgende website: <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-r...>

Heeft u interesse in deze woning? Neem dan contact op met VB vastgoed op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be

Kenmerken

Referentie	VVW5711
Algemeen	
Bouwjaar	1953
Opp. Perceel	221m ²
Bewoonbare opp	106m ²
Aantal verdiepingen	3
Tuin	
Tuin	130m ²
Oriëntatie tuin	Zuid-Oost
Terras	25m ²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	13m ²
Opp. kamer 2	14m ²
Opp. kamer 3	4m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	5m ²
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 24m ²
Veranda	Ja, 8m ²
Hal	Ja, 105m ²

Bouwtechnisch

Constructie		
Dak		Plat dak
Ramen		
Beglazing		Dubbel

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie		
Niet geïndexeerd K.I.		€ 686
Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Certificaatnummer		3895092
Index		450kWh/m³
Energieklasse		E
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige bestemming		Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht		Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning		Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico		
Perceel (P-score)		A
Gebouw (G-score)		A
Overstromingsgevoelig gebied		Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied		Geen afgebakende zone







