

Recent gerenoveerde bel-etage met 3 slaapkamers te koop in Hoevenen!

Palmenlaan 51, 2940 Hoevenen

€385.000,00



In een rustige wijk in Hoevenen is de gerenoveerde bel-etage woning terug te vinden. Centraal gelegen in de dorpskern van Hoevenen en nabij Kapellen met de nabijheid van belangrijke invalswegen, winkels en scholen. Voor de woning is een oprit aanwezig met 2 autostaanplaatsen met aansluitend een inpandige garage.

We komen binnen in een ruime gang met vestiaire, afgewerkt met natuursteen, die toegang geeft tot de ruime berging met aansluiting voor wasmachine, alsook de ruime garage 24m². Verder op het gelijkvloers is er ook nog een bureauruimte 8m² aanwezig dewelke toegang geeft tot de overdekte veranda 17m².

Via de trap bereiken we de eerste verdieping. In de traphal is er een toegang voorzien naar de wc met handenwasser. Via de andere deur komen we in de leefruimte terecht, dewelke uitgaat op de zithoek alsook de recente open DOVY keuken, voorzien van een combi-oven, inductie kookplaat, koelkast, koffiezet, en dubbele lavabo met verlek. Via de keuken is er toegang tot het terras 2,5m².

Op de tweede verdieping vinden we de 3 slaapkamers 16m², 14,5m² & 9m², alsook de badkamer uitgerust met inloophdouche en enkele lavabo.

Pluspunten:

- + Nieuwste technieken zoals: Zonnepanelen, Laadpaal, Waterontharder
- + Recente DOVY keuken
- + Recente verwarmingsketel
- + Rustig maar centraal gelegen
- + Rolluiken
- + Energiezuinige woning
- + 3 Slaapkamers
- + Zeer ruime garage

Interesse in deze woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer info of een afspraak!

Kenmerken

Referentie	VVW5522
Algemeen	
Bouwjaar	1976
Opp. Perceel	180m²
Bewoonbare opp	180m²
Aantal verdiepingen	3
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	24m²
Tuin	
Terras	25m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	145m²
Opp. kamer 2	16m²
Opp. kamer 3	9m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	4m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 45m²
Bureau	Ja, 8m²
Veranda	Ja, 17m²
Hal	Ja, 142m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.100
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	2423330
Index	130kWh/m ³
Energieklasse	B
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone





