Te renoveren woning met 3 slaapkamers, veel potentieel en een groene tuin in Lier!

Lispersteenweg 218, 2500 Lier

€199.000,00



Op deze centraal gelegen locatie nabij zowel de natuurgebieden als de belangrijkste invalswegen van Lier, bevindt zich deze woning met tal renovatiemogelijkheden.

De woning is te betreden via de inkomhal die toegang geeft tot de leefruimte met aangrenzend de eetkamer. Vanuit deze eetkamer is er de trap naar de eerste verdieping, alsook de toegang tot de keuken.
Verder op het gelijkvloers is er nog; een douchekamer met handenwasser, een apart toilet, een berging, een veranda en natuurlijk het terras met zicht op de groene tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich nog 2 ruime slaapkamers.

Verder is er nog de tweede verdieping met 1 slaapkamer en 1 zolderkamer.

“Dit pand is onderhevig aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Meer informatie kunt u terugvinden via volgende website: https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-r… “

Troeven:
+ Gunstige en centrale locatie in Lier
+ Veel Potentieel
+ 3 ruime slaapkamers
+ Groene tuin

Interesse in deze woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor een afspraak ter plaatse of meer info.

Kenmerken

Referentie	VVW5545
Algemeen	
Opp. Perceel	225m²
Bewoonbare opp	1165m²
Aantal verdiepingen	3
Tuin	
Oriëntatie tuin	Oost

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	11m²
Opp. kamer 2	13m²
Opp. kamer 3	12m²
Toilet	1
Eetkamer	165m²
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 85m²
Veranda	Ja, 9m²
Zolder	Ja, 6m²
Hal	Ja, 4m²

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	0003442793-RES-1
Index	674kWh/m³
Energieklasse	F
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	D
Gebouw (G-score)	B






























