

Halfopen appartement met 3 SLPKS, terras en garagebox in Schoten

Antoon Wolfsstraat 11, 2900 Schoten

€260.000,00



Op een rustige en gegeerde locatie in Schoten, bevindt zich dit verzorgde en lichtrijke appartement op de derde verdieping van een kleinschalig appartementsgebouw.

Via de inkomhal betreedt u het appartement. De ruime leefruimte geniet van grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht en een open gevoel. Aansluitend bevindt zich de eethoek, met zicht op de omgeving en directe toegang tot het terras.

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van een 4-pits gasvuur, dampkap, oven, vaatwasser, dubbele spoelbak en koelkast. Ze biedt voldoende werk- en opbergruimte en sluit functioneel aan bij de leefruimte.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers. Eén van de slaapkamers heeft rechtstreekse toegang tot het terras, wat zorgt voor een extra gevoel van ruimte en comfort. De badkamer is uitgerust met een ligbad, douche en lavabomeubel. Daarnaast is er een aparte berging, ideaal voor extra opslag.

Extra troeven zijn de inbandige garagebox met automatische kantelpoort op het gelijkvloers verplicht mee aan te kopen voor €27.500, evenals een kelderruimte voor bijkomende opslag.

Troeven:

- + Rustige ligging
- + 3 slaapkamers
- + Gunstige EPC B
- + Elektriciteit conform
- + Lift
- + Terras
- + Inbandige garage (+€27.500)

Interesse in dit appartement? Contacteer ons via 03 337 50 70 of op info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVA5326
Algemeen	
Bouwjaar	1988
Bewoonbare opp	103m²
Op verdieping	3
Aantal verdiepingen	3
Tuin	
Terras	8m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	12m²
Opp. kamer 2	15m²
Opp. kamer 3	75m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	5m²
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 15m²
Hal	Ja, 6m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.160
-----------------------	---------

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
-----	----------

Certificaatnummer	3779351
-------------------	---------

Index	193kWh/m ³
-------	-----------------------

Energieklasse	B
---------------	---

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
------------------------------	------------

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
----------------------------------	---

Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
---------------	-----------------------------

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)	A
-------------------	---

Gebouw (G-score)	A
------------------	---

Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
------------------------------	-----------------------------------

Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone
---------------------	-----------------------





