

Ruim appartement met 3 slaapkamers en terras in Deurne!

Eksterlaar 209, 2100 Deurne (2100)

€248.000,00



Op een centrale en gegeerde ligging in Deurne, aan het Eksterlaar, bevindt zich dit instapklare en goed onderhouden appartement. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en combineert comfortabel wonen met een praktische inrichting en een aangenaam terras.

Via de inkomhal met vestiaire betreedt u het appartement. De ruime leefruimte (33,5 m²) geniet van veel natuurlijk licht en biedt voldoende plaats voor een gezellige zithoek en een volwaardige eetruimte. Aansluitend bevindt zich de ingerichte keuken, uitgerust met onder meer een oven, koelkast, inductiekookplaat en een dubbele spoelbak. De keuken sluit mooi aan op de leefruimte en is praktisch ingericht.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers (8,5m²/8,5 m²/ 17,5 m²). De grootste slaapkamer heeft toegang tot het aangename terras. Daarnaast is er een aparte bureauimte/logeerkamer of dressing. De badkamer is uitgerust met een ligbad met douche, een dubbel lavabomeubel met spiegel en een aansluiting voor wasmachine en droogkast. Verder is er een afzonderlijk toilet met hangtoilet en opbergkasten.

Het terras van ca. 7 m² vormt een aangename buitenruimte en is ingericht met kunstgras en een praktische berging, ideaal om in alle rust van het buitenleven te genieten.

Troeven:

- + Rustige ligging
- + 3 slaapkamers
- + Terras
- + Kelder
- + EPC C

Heeft u interesse in dit appartement en wenst u graag een bezoek? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vblastgoed.be voor een afspraak ter plaatse.

Kenmerken

Referentie	VVA5206
Algemeen	
Bouwjaar	1970
Bewoonbare opp	109m²
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Terras	7m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	85m²
Opp. kamer 2	85m²
Opp. kamer 3	175m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	5m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Bureau	Ja, 75m²
Hal	Ja, 105m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Stookolie

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 930
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3758972
Index	205kWh/m³
Energieklasse	C
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone





