

Open bebouwing met 4 slaapkamers, 2 badkamers en tuin in Borsbeek!

Schanslaan 30, 2150 Borsbeek

€649.000,00



Bent u op zoek naar een vrijstaande, instapklare woning in Borsbeek? Kom dan zeker eens een kijkje nemen! Op een uiterst centrale ligging nabij het centrum van Borsbeek, vinden we deze instapklare en ruime woning. De woning is gelegen in de directe nabijheid van verschillende natuurgebieden, onder andere het geboortebos. In de onmiddellijke omgeving zijn tevens heel wat scholen en belangrijke invalswegen te vinden alsook verschillende winkels op fietsafstand.

De woning geniet van conforme elektriciteit, een gunstige EPC-score en een ruime bewoonbare oppervlakte van 264m². De gelijkvloerse verdieping werd een aantal jaar geleden volledig gerenoveerd, de bovenste verdieping is bewoonbaar, doch indien gewenst te moderniseren naar persoonlijke smaak.

Indeling:

Op de gelijkvloerse verdieping vinden we de ruime inkomhal met apart gastentoilet, ruime technische / wasberging en ruime leefruimte terug met open keuken.

De keuken werd ingericht met een natuursteen werkblad, inductie, dampkap, microgolf, oven, vaatwasser, dubbele spoelbak en koelkast met vriesvak.

Dankzij de grote raampartijen heeft u een uitstekend zicht op de tuin en een fantastische lichtinval.

Tot slot treffen we op deze verdieping een eerste slaapkamer met ensuite badkamer, voorzien van inloopdouche, hang-wc en lavabo.

De tuin beschikt over een handige tuinberging en een overdekt terras.

De eerste verdieping beschikt over een bureauimte / hal, die toegang biedt tot de rest van de verdieping.

De badkamer beschikt over een toilet, inloopdouche, bad met douchefunctie en dubbele lavabomeubel.

Op dit niveau vinden we tevens de overige 3 ruime slaapkamers terug.

De woning werd tevens deels onderkelderd (20m²) en is voorzien van een zolder (35m²) .

Pluspunten:

- + TOP-locatie
- + Instapklaar
- + Gunstig EPC / conforme elektriciteit
- + Fantastisch groen uitzicht, rechtstreekse toegang tot het geboortebos.
- + 4 slaapkamers

- + 2 badkamers
- + Open bebouwing
- + Onderhoudsvriendelijke tuin

Interesse in deze leuke woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer info of een afspraak!

Alle foto's bekijken? Surf naar www.vbvastgoed.be

Kenmerken

Referentie	VVH5594
Algemeen	
Bouwjaar	1983
Opp. Perceel	739m ²
Bewoonbare opp	264m ²
Aantal verdiepingen	1
Tuin	
Tuin	739m ²
Oriëntatie tuin	Zuid-Oost

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	4
Opp. kamer 1	164m ²
Opp. kamer 2	96m ²
Opp. kamer 3	2162m ²
Opp. kamer 4	1326m ²
Badkamer	2
Opp. bad/douche kamer 1	58m ²
Opp. bad/douche kamer 2	1008m ²
Toilet	3
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 197m ²
Berging	Ja, 432m ²
Zolder	Ja, 34m ²
Hal	Ja, 1368m ²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.826
-----------------------	---------

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
-----	----------

Index	226kWh/m³
-------	-----------

Informatieplicht

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
------------------------------	-----------------------

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
------------------------------	------------

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
----------------------------------	---

Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
---------------	-----------------------------

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)	A
-------------------	---

Gebouw (G-score)	A
------------------	---

Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
------------------------------	-----------------------------------

Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone
---------------------	-----------------------









