

Prachtig gerenoveerd gelijkvloers appartement met zonnige tuin, grote oprit en ruime garagebox

Turnhoutsebaan 377 A, 2110 Wijnegem

€395.000,00



Op een uitstekende locatie in Wijnegem, vlakbij winkels, scholen, openbaar vervoer en met een vlotte verbinding naar Antwerpen en de omliggende gemeenten, bevindt zich dit instapklaar gelijkvloers appartement. Dankzij de hoogwaardige afwerking en het gebruik van kwaliteitsvolle materialen geniet u hier van optimaal wooncomfort.

De inkomhal met vestiairekasten biedt toegang tot de droge en grote kelder. Verder beschikt het appartement over een praktische wasruimte/berging, twee aparte gastentoiletten en een stijlvolle badkamer met inloepdouche en lavabo in meubel.

De lichtrijke leefruimte geeft uit op het terras en de leuke privatieve tuin van maar liefst 117 m², een heerlijke plek om tot rust te komen. De uitgeruste keuken is voorzien van een vaatwasser, inductiekookplaat, dampkap en combi-oven. Daarnaast zijn er drie slaapkamers van ca. 13,6 m², 12,2 m² en 7 m².

Ook aan praktisch comfort is gedacht met een private oprit en een ruime garage, uitgerust met water- en elektriciteitsaansluiting, inclusief een 3-fasenaansluiting.

Pluspunten:

- Hoogwaardige afwerking
- Instapklaar
- Elektriciteit conform
- Aparte wasruimte
- 3 slaapkamers
- Prachtige privatieve zuidgerichte tuin
- Private dubbele garage met grote oprit

Voor meer informatie of een afspraak ter plaatse, aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03 337 50 70 of surf naar www.vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVG5828
Algemeen	
Bouwjaar	1964
Renovatie jaar	2026
Staat	Instapklaar
Opp. Perceel	426m²
Bewoonbare opp	120m²
Aantal verdiepingen	2
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	31m²
Tuin	
Tuin	117m²
Oriëntatie tuin	Zuid
Terras	34m²

Indeling

Ruimtes		
Slaapkamer		3
Opp. kamer 1		122m²
Opp. kamer 2		7m²
Opp. kamer 3		136m²
Badkamer		1
Opp. bad/douche kamer 1		65m²
Toilet		2
Overige ruimtes		
Wasplaats		Ja, 48m²
Hal		Ja, 15m²

Bouwtechnisch

Constructie		
Dak		Plat dak
Ramen		
Beglazing		Dubbel
Verwarming		
Verwarming		Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.216
-----------------------	---------

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
-----	----------

Certificaatnummer	3903980
-------------------	---------

Index	98kWh/m³
-------	----------

Energieklasse	A
---------------	---

Informatieplicht

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
------------------------------	-----------------------

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
------------------------------	------------

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
---------------------------------	---

Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
---------------	-----------------------------

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)	A
-------------------	---

Gebouw (G-score)	A
------------------	---

Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
------------------------------	-----------------------------------

Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone
---------------------	-----------------------





