

Appartement op de tweede verdieping met 2 ruime slaapkamers te Antwerpen!

Sparrenstraat 15, 2020 Antwerpen (2020)

€179.000,00



Dit appartement is ideaal gelegen in een gezellige en kindvriendelijke buurt in Antwerpen.

Via de inkomhal met handige vestiairekast krijgt u directe toegang tot alle ruimtes. Het appartement beschikt over een lichtrijke leefruimte, een keuken met directe toegang tot het balkon, twee ruime slaapkamers (15/13 m²), een gerenoveerde badkamer met wasvoorziening en een apart toilet. De hoge plafonds en grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en versterken het gevoel van ruimte.

Op het balkon achteraan kan u in alle rust van het buitenleven genieten.

Tot slot bevindt zich in de kelder nog een privatieve bergruimte.

De gemeenschappelijke kosten bedragen slechts € 30/maand en momenteel is het appartement verhuurd aan een stabiele huurders voor € 912/maand.

Troeven:

- + Ruime slaapkamers
- + Privatieve kelderberging
- + Individuele meters voor gas, water en elektriciteit
- + Parkeergelegenheid voor de deur
- + Kindvriendelijke straat met speeltuin

Dit pand kan onderhevig zijn aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar volgende website: <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-r...>

Mis deze unieke kans niet – contacteer ons vandaag nog voor een bezoek! Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVA5238
Algemeen	
Bouwjaar	1958
Opp. Perceel	80m²
Bewoonbare opp	77m²
Op verdieping	2
Tuin	
Oriëntatie tuin	Noord-West

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	15m²
Opp. kamer 2	13m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	45m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 4m²
Berging	Ja, 1m²
Balkon/Terras	Ja, 3m²
Hal	Ja, 75m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3580637
Index	677kWh/m ³
Energieklasse	F
Renovatieplicht	Ja
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig

