

Appartement met 2 slaapkamers en 2 garages in de Unitas Wijk!

Floralaan 21, 2100 Deurne (2100)

€247.000,00



Gelegen aan de Floralaan 21 in Deurne, bevindt zich dit appartement op de tweede en hoogste verdieping van een kleinschalig gebouw zonder lift. De ligging is bijzonder aangenaam en centraal, met winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen in de directe omgeving. Dankzij deze gunstige locatie geniet je van een vlotte bereikbaarheid en alle dagelijkse voorzieningen op korte afstand. Via de inkomhal kom je in de leefruimte, die voldoende plaats biedt voor een zit- en eethoek en geniet van een aangename lichtinval. De keuken is voorzien van laminaatvloer en uitgerust met een dubbele spoelbak met verlek en een 4-pits gasvuur. Verder is er een apart toilet aanwezig.

De badkamer beschikt over een tegelvloer, lavabo, douchecabine en een Vaillant HR-ketel (2025).

Het appartement telt 2 slaapkamers van respectievelijk 15 m² en 10 m².

Bij het appartement horen twee garageboxen (inbegrepen in de vraagprijs), waarvan beide een oppervlakte hebben van 21 m². Beide zijn voorzien van een manuele poort en beschikking over een aansluiting voor wasmachine.

De vaste kosten worden jaarlijks verrekend door de mede-eigenaars (water en blokpolis).

Dit appartement is ideaal voor wie op zoek is naar een praktische woonst met garage(s) op een centrale ligging in Deurne, zowel voor eigen bewoning als investering.

Pluspunten:

+ Instapklaar appartement

+ Toffe locatie

+ 2 garageboxen aanwezig EN inbegrepen in de prijs!

+ Kleinschalig gebouw

Interesse in dit appartement? Contacteer ons voor een afspraak of meer info via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVA5536
Algemeen	
Bouwjaar	1966
Staat	Instapklaar
Bewoonbare opp	86m²
Op verdieping	2
Aantal verdiepingen	2
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 2
Garage	21m²
Tuin	
Oriëntatie tuin	Noord-West
Terras	1m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	15m²
Opp. kamer 2	10m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	6m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Hal	Ja, 10m²

Bouwtechnisch

Constructie		
Dak		Plat dak
Ramen		
Beglazing		Dubbel
Verwarming		
Verwarming		Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie		
Niet geïndexeerd K.I.		€ 736
Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Certificaatnummer		3819978
Index		191kWh/m³
Energieklasse		B
EPC voor gemeenschappelijke delen		Ontbreekt
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige bestemming		Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht		Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico		
Perceel (P-score)		D
Gebouw (G-score)		A
Overstromingsgevoelig gebied		Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied		Geen afgebakende zone





